



## OBEC CHOTÍN

Obecný úrad v Chotíne  
946 31 Chotín č. 486

---

**Vyhlasovateľ:** **Názov:** Obec Chotín

**Sídlo:** Obecný úrad č. 486, 946 31

**Zastúpený:** Ing. Františkom Magyarim, starostom obce

**IČO:** 00306461

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. Komárno

**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142

(v ďalšom texte len „Obec Chotín“ alebo vyhlasovateľ“)

### **v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce:**

- parcela KNC č. 3815/498 – trvalý trávnatý porast o výmere 1846 m<sup>2</sup> a parcela KNC č. 3815/499 – trvalý trávnatý porast o výmere 1846 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené GP č. 6/2016, vyhotoveným Trigons s.r.o., Nádvorie Európy 12/10, P.O.BOX 74, Komárno z parcely KNC č. 3815/192 v k.ú. Chotín, ktorá je zapísaná na LV č. 989 Obce Chotín v podiele 1/1.

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 243/2016 zo dňa 09.03.2016.

#### **II.**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - parcela KNC č. 3815/498 – trvalý trávnatý porast o výmere 1846 m<sup>2</sup> a KNC č. 3815/499 – trvalý trávnatý porast o výmere 1846 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené GP č. 6/2016, vyhotoveným Trigons s.r.o., Nádvorie Európy 12/10, P.O.BOX 74, Komárno z parcely KNC č. 3815/192 v k.ú. Chotín, ktorá je zapísaná na LV č. 989 Obce Chotín v podiele 1/1.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Chotíne na 17. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 09.03.2016.

### III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa 01.05.2016.
2. Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Františkom Magyarim – č.t. 0905236729, po zverejnení súťaže.
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže (návrh kúpnej zmluvy) do 23.05.2016 do 12,00 hod.
4. Vyhodnotenie predložených návrhov uskutoční dňa 25.05.2016 trojčlenná komisia schválená obecným zastupiteľstvom.  
Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky : do päť dní od vyhodnotenia súťaže.

### IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 01.05.2016.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj bola stanovená Obecným zastupiteľstvom v Chotíne vo výške 1,86€ / m<sup>2</sup>. V cene nie sú zahrnuté náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti 66 €, náklady spojené so zmenou druhu pozemku, ktoré je povinný uhradiť kupujúci.
3. Akceptovaný môže byť len navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a doručený vyhlasovateľovi v predpísanom termíne.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
5. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
6. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov, t.j. do dňa 23.05.2016 do 12,00 hod.
7. Vyhlasovateľ – Obec Chotín vyhodnotí predložené návrhy dňa 25.05.2016.
8. Vyhlasovateľ – Obec Chotín písomne oznámi navrhovateľom výsledky verejnej obchodnej súťaže do päť dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmetu nájmu, predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené pri vyhodnotení súťaže.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
12. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

### V. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti uzavretím kúpnej zmluvy do 15.06.2016.

**2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.**

3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov.
5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na predaj navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

**VI.**

**Kritéria hodnotenia návrhov**

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je vždy najvyššia celkovo ponúknutá kúpna cena.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

**VII.**

**Podanie návrhu**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – PREDAJ PARCIEL KNC č. 3815/498 a 3815/499 v k.ú. Chotín**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obec Chotín, Obecný úrad č. 486, 946 31 Chotín alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom**“.

Každý účastník súťaže je povinný predložiť:

**a) žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži, ktorá musí obsahovať:**

- presné označenie navrhovateľa

(ak je navrhovateľom fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno, priezvisko a podpis osoby oprávnenej konať menom právnickej osoby, telefónne číslo, pečiatka a podpis konajúcej osoby, dátum + doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra, nie starší ako 3 mesiace)

(ak je navrhovateľom fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, podpis a dátum

+ súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, v zmysle zákona č. 136/2014 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

- označenie predmetu kúpy

- navrhovanú kúpnu cenu

- záväzok, že prevezme od predávajúceho nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží

**b) podpísaný návrh kúpnej zmluvy vyhotovený podľa ust. § 588 a nas. Občianskeho zákonníka**

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Chotíne dňa 13.04.2016.

Ing. František Magyari v.r.  
Starosta obce

