

## Kúpna zmluva na pozemok

uzavretá v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len ako zmluva)

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci:** Obec Chotín

so sídlom: 946 31 Chotín č.486

IČO: 306 461

zastúpená starostom Ing. Magyarí František

bankové spojenie: VÚB, č.úctu: 21929142/0200

(ďalej len ako "predávajúci")

**a**

#### **Kupujúci:** Éva Balogh Rozbroy rod.Rozbroy,

štátny občan SR trvale bytom 946 31 Chotín č.460

(ďalej len ako "kupujúci")

v nasledovnom znení:

### **Článok 1 Predmet a účel zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:

o vedenej u OÚ Komárno odb. katastrálny v k.ú. Chotín na liste vlastníctva č.989 ako:  
- **pozemok parcela registra C-KN č. 55/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>** v celosti.

Geometrickým plánom č.33938458 - 53/2015, vyhotoveným Ing.Attilom Czíría, so sídlom: 945 01 Komárno, Gombaiho 16, IČO: 33938458 dňa 21.07.2015, z pôvodného pozemku parcela registra C-KN č. 55/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4589 m<sup>2</sup> v celosti sa rozdelila na

- parcela registra C-KN č. 55/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4570 m<sup>2</sup>
- parcela registra C-KN č. 55/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m<sup>2</sup>

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci časť nehnuteľnosti, označenej v čl.1 tejto zmluvy, OÚ Komárno odb. katastrálny schváleného dňa 04.09.2015, odpredáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 € za 1 m<sup>2</sup> , t.j. celkom za 35,34 € ( slovom: tridsaťpäť eur a tridsaťštyri centov)
2. Kupujúci diel označený v čl. 1. tejto zmluvy v celosti so všetkými súčasťami za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
3. Uzavretie kúpnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín na jeho zasadnutí dňa 17.08.2015.
4. Kúpna cena dohodnutá v čl. 2. tejto zmluvy, v celkovej výške 35,34 € ( slovom: tridsaťpäť eur a tridsaťštyri centov) bude kupujúcim uhradená celá suma kúpnej ceny v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy v prospech predávajúceho do pokladne obecného úradu .
2. Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.

## **Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl.1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto čl.3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4 Ostatné dojednania**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.

## Článok 5 Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.


3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Chotíne dňa 05.11.2015

  
Ing. Magyari Ferenc  
predávajúci



  
Eva Balogh Rózbroy  
kupujúci