

Kúpna zmluva na predaj pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi

Predávajúcim:

Obec Chotín, Obecný úrad Chotín č. 486,
IČO: 00 306 461, zastúpená starostom obce Ing. František Magyari,
946 31 Chotín, Slovenská republika,
Bankové spojenie: VÚB, č.ú. : 21929142/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim:

Henczová Irena, rodená Gálová, vydatá
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom Chotín č. 285, Chotín 946 31,
občan SR.

(ďalej len „kupujúca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa časti nehnuteľností definované ako záhrady, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Chotín, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 4149 ako:
 - záhrady parcely reg. „C“ KN č. 3394/1 o výmere 596 m²,
 - záhrady parcely reg. „C“ KN č. 3394/5 o výmere 789 m²,
 - záhrady parcely reg. „C“ KN č. 3394/17 o výmere 422 m²,
 - záhrady parcely reg. „C“ KN č. 3394/18 o výmere 605 m².
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v pomere **16/48** k celku parcely číslo 3394/1, záhrady o výmere 596m², 3394/5 záhrady o výmere 789m², 3394/15 záhrady o výmere 181m², 3394/16 záhrady o výmere 171m², 3394/17 záhrady o výmere 422m², 3394/18 záhrady o výmere 605m², celkovo 2764 m², vedené na **LV č. 4149** v katastrálnom území obce Chotín v pomere **2/3** k celku je druhým podielovým spoluvlastníkom kupujúca Irena Henczová, pričom vytvorením geometrického plánu č. 44250207-158/2016 oddelením pozemku bol vytvorený pozemok parcelné číslo 3394/15 a 3394/16, ktorý ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v príslušnom pomere a do miery podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 315/2016 obce Chotín zo dňa 14.11.2016. K nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, zároveň žiadne tarchy a v tomto stave ich predáva Kupujúcej.

Predávajúci predáva svoje vlastníctvo uvedené v čl. I bod 1. označenej nehnuteľnosti a to záhrady vo výmere príslušného podielu pripadajúceho podľa zápisu v katastrálnom operáte vo výmere 569,32 m², pričom ide o dôvod vhodný osobitného zreteľa vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, nakoľko Kupujúca dlhodobo užíva uvedenú nehnuteľnosť a toto Predávajúci odovzdáva Kupujúcej. (viď. LV č. 4149)

Kupujúca kupuje a nadobúda hore uvedenú nehnuteľnosť a to záhrady, do podielového vlastníctva v príslušnom podiele k celku.

3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností a nadobúda ich v tomto stave do bezpodielového vlastníctva v celosti.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, pozemkov, bola stanovená v zmysle všeobecne záväzných noriem a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 1,86-eur (slovom jedno euro osemdesiatšesť centov) za m², teda sumár za prevádzané pozemky o rozlohe 569,32 m², celkovo 1058,93-eur (slovom tisícpäťdesiatosem euro a deväťdesiattri centov) .
2. Kúpna cena v dohodnutej výške na základe dohody bude zaplatená v celosti vopred pred podpisom kúpnej zmluvy v hotovosti na obecnom úrade Chotín.
3. Kupujúca dôkladne sa oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú pri uzatvorení uvedeného právneho vzťahu. Nehnuteľnosti Kupujúca preberá bez nedostatkov, ich skutočný právny stav ako aj reálny materiálny stav dôkladne pozná, pričom túto skutočnosť potvrdzuje a súhlasí s predmetom kúpy, na čo podpisuje túto zmluvu.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúca nadobúda podpisom tejto zmluvy a následne na základe návrhu na vklad do príslušného operátu, Okresného úradu Komárno odbor katastra a právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu môže s nimi nakladať.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bude znášať kupujúca v plnej výške.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Komárno odbor katastra.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, pred jej uzatvorením si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Chotín 01.03.2017

Predávajúci

Kupujúca

.....
Obec Chotín zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....
Irena Henczová

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve spísanej v Chotíne dňa 01.03.2017 na predaj nehnuteľnosti
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov, ktorá bola uskutočnená medzi

Predávajúcim:

Obec Chotín
sídlo: č. 486, 946 31 Chotín
IČO: 00 306 461,
zastúpená starostom obce Ing. František Magyari
Bankové spojenie: VÚB, č. ú.: 21929142/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim:

Henczová Irena, rodená Gálová, vydatá
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom Chotín č. 285, Chotín 946 31,
občan SR.

(ďalej len „kupujúca“)

V Čl. I Predmet zmluvy bod 2 odsek 1 v znení:

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v pomere **16/48** k celku parcely číslo 3394/1, záhrady o výmere 596m², 3394/5 záhrady o výmere 789m², 3394/15 záhrady o výmere 181m², 3394/16 záhrady o výmere 171m², 3394/17 záhrady o výmere 422m², 3394/18 záhrady o výmere 605m², celkovo 2764 m², vedené na **LV č. 4149** v katastrálnom území obce Chotín v pomere **2/3** k celku je druhým podielovým spoluvlastníkom kupujúca Irena Henczová, pričom vytvorením geometrického plánu č. 44250207-158/2016 oddelením pozemku bol vytvorený pozemok parcelné číslo 3394/15 a 3394/16, ktorý ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

V Čl. I Predmet zmluvy bod 2 odsek 4 v znení:

Kupujúca kupuje a nadobúda hore uvedenú nehnuteľnosť a to záhrady, do podielového vlastníctva v príslušnom podiele k celku.

V Čl. I Predmet zmluvy bod 3 v znení:

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností a nadobúda ich v tomto stave do bezpodielového vlastníctva v celosti.

sa rušia a nahrádzajú sa novým znením nasledovne:

V Čl. I Predmet zmluvy bod 2 odsek 1 :

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v pomere **16/48** k celku parcely číslo 3394/1, záhrady o výmere 596m², 3394/5 záhrady o výmere 789m², 3394/15 záhrady o výmere

181m², 3394/16 záhrady o výmere 171m², 3394/17 záhrady o výmere 422m², 3394/18 záhrady o výmere 605m², celkovo 2764 m², vedené na **LV č. 4149** v katastrálnom území obce Chotín v pomere **2/3** k celku je druhým podielovým spoluvlastníkom kupujúca Irena Henczová, pričom vytvorením geometrického plánu č. 44250207-177/2016 oddelením pozemku bol vytvorený pozemok parcelné číslo 3394/15 a 3394/16, ktorý ostáva vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

V Čl. I Predmet zmluvy bod 2 odsek 4 :

Kupujúca kupuje a nadobúda hore uvedenú nehnuteľnosť a to záhrady do podielového spoluvlastníctva v príslušnom podiele k celku.

V Čl. I Predmet zmluvy bod 3 :

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností a nadobúda ich v tomto stave do podielového spoluvlastníctva v príslušnom podiele k celku.

Ostatné časti pôvodnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Chotíne dňa 19.04.2017.

Predávajúci

.....
Obec Chotín zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

Kupujúca

.....
Irena Henczová