

Č. 59/2014

KÚPNA ZMLUVA

A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ktorú uzavreli :

predávajúci : Obec Chotín
so sídlom: 946 31 Chotín č. 486
IČO: 306461
štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

a

kupujúci : Pinke Albert r. Pinke [REDACTED]
trvale bytom Chotín č. 309, občan SR

Kissová Veronika r. Kissová [REDACTED]
trvale bytom Komárno, Rákócziho 239/32, občianka SR

takto :

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným (t.j.1/1) vlastníkom nehnuteľností vedených na :

LV 989 katastrálne územie Chotín :

- parc. registra „C“ č. 3348/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²
- parc. registra „C“ č. 3390/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
- parc. registra „C“ č. 3390/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²

Celková predávaná výmera je spolu 141 m². Z toho na podiel ½ k celku pripadá výmera 70,50 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy kupujúcim a kupujúci ich od neho kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po ½ k celku.

III.

Predávajúci nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 €/ 1 m², t.j. celkom za kúpnu cenu v sume 262,26 € (slovom: dvestošesťdesiatdva eur, dvadsaťšesť centov), z toho kúpna cena spoluvlastníckeho podielu 1/2 každého kupujúceho je 131,13 €.

Kupujúci nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po 1/2 k celku.

Prevod nehnuteľnosti označenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 256/2013 na XXIII. zasadnutí dňa 16.12.2013.

Kúpna cena 262,26 € bola kupujúcimi uhradená v plnej výške v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy si pred podpísaním tejto zmluvy riadne prehliadli, že ich stav je im dobre známy. Predmet kúpy kupujú v takom stave v akom sa nachádza. Prevod sa uskutoční bez tiarch a ďalších obmedzení okrem vecného bremena v zmysle článku V. tejto zmluvy.

V.

Účastníci tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v prospech Obce Chotín, so sídlom Chotín č. 486, IČO: 306461 právo prechodu a prejazdu cez pozemok parcelu registra „C“ KN č. 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m² a aby sa zabezpečil prístup k pozemku, na ktorom sa nachádza odvodňovací kanál obce.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v článku I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci spoločne a nerozdielne.

VIII.

Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a účastníci tejto zmluvy vyhlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich pravej vážnej a slobodnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy a na znak súhlasu túto zmluvu podpísali.

V Chotíne, dňa 14.1.2014

.....
kupujúci: Pinke Albert

.....
predávajúci: Obec Chotín
zastúpená: Sára Lucza, starostka

.....
kupujúca: Kissová Veronika

predávajúci : Obec Chotín
so sídlom: 946 31 Chotín č. 486
IČO: 306461
štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

kupujúci : Pinke Albert r. Pinke nar. 13.10.1970, r.č. 701013/6650
trvale bytom Chotín č. 309, občan SR

Kissová Veronika r. Kissová nar. 2.4.1975, r.č. 755402/6612
trvale bytom Komárno, Rákócziho 239/32, občianka SR

Okresný úrad Komárno
katastrálny odbor
Platanová alej 7
Komárno

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva - kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena týmto navrhujeme Okresnému úradu katastrálny odbor Komárno, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným (t.j.1/1) vlastníkom nehnuteľností vedených na :

LV 989 katastrálne územie Chotín :

- parc. registra „C“ č. 3348/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²
- parc. registra „C“ č. 3390/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²
- parc. registra „C“ č. 3390/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m²

Celková predávaná výmera je spolu 141 m². Z toho na podiel ½ k celku pripadá výmera 70,50 m².

Predávajúci predáva horeuvedené nehnuteľnosti kupujúcim a kupujúci ich od neho kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po ½ k celku.

Účastníci kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Obce Chotín, so sídlom Chotín č. 486, IČO: 306461 právo prechodu a prejazdu cez pozemok parcelu registra „C“ KN č. 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 125 m² a aby sa zabezpečil prístup k pozemku, na ktorom sa nachádza odvodňovací kanál obce.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad katastrálny odbor Komárno vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

V Chotíne, dňa 14.1.2014

.....
kupujúci: Pinke Albert

.....
predávajúci: Obec Chotín
zastúpená: Sára Lucza, starostka

.....
kupujúca: Kissová Veronika

Prílohy: 2 x kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
1 x uznesenie č. 256/2013 z XXIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
1 x kolok v hodnote 132 €
1 x výpis IČO

1 x potvrdenie o zverejnení zmluvy