

Č. KZ/6/14

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

### **Obec Chotín**

so sídlom: 946 31 Chotín č. 486

IČO: 306 461

štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

bankové spojenie: VÚB, č. účtu: 21929 – 142/0200

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „predávajúca“)

a

**Cziborová Ida**, rod. Henczová, [REDACTED]

trvale bytom 946 31 Chotín č. 313, štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „kupujúca“)

takto:

### Článok I.

1. Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 4150 ako
  - pozemok, parcela reg. "C" č. 3393/10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 191m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcela reg. "C" č. 3393/27 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcela reg. "C" č. 3393/28 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - pozemok, parcela reg. "C" č. 3393/29 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 405 m<sup>2</sup>v podiele 16/48, tj. 1/3 k celku.
2. Kupujúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, označenej v bode 1 tohto článku v podiele 2/3 k celku.
3. Pozemok, parcela reg. "C" č. 3393/9 - záhrady o výmere 1519 m<sup>2</sup>, vedená u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 4150 nie je predmetom prevodu.

### Článok II.

1. Predávajúca podiel 1/3 nehnuteľnosti označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za výmeru 221,67 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu v sume 412,31 EUR (slovom: štyristodvanásť eur a 31 centov).

2. Kupujúca podiel 1/3 nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do podielového spoluvlastníctva.
3. Prevod podielu 1/3 nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 42/2014 na XXVI. zasadnutí dňa 02.06.2014.

#### Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy v celkovej výške 412,31 EUR (slovom: štyristodvanásť eur a 31 centov) bola kupujúcou uhradená v plnej výške predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúca potvrdzuje.

#### Článok IV.

1. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 4150 k. ú. Chotín a podiel 1/3 nehnuteľnosti označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy v takom stave ako stojí a leží kupuje do podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

#### Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že podiel 1/3 nehnuteľnosti označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúca nadobudne do podielového spoluvlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúca je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u Okresného úradu Komárno, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorá splnomocnenie prijala.
4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Chotíne

Predávajúca:

Obec Chotín  
Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúca:

Cziborová Ida

.....