

Číslo: 8/14/NZ

N á j o m n á z m l u v a
uzavretá v s ust. § 663 až 684 Občianskeho
zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Chotín
sídlo: Chotín č. 486
IČO: 306461
štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka
bankové spojenie : VÚB, č. účtu : 21929 – 142/0200
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mikuláš Gášpár, [REDACTED]
trvale bytom: Chotín č. 398

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v súlade s ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 3748 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 5416, druh pozemku orná pôda o výmere 80455 m² v celosti.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, parc. reg. "C" č. 5416, druh pozemku orná pôda vo výmere 383,13 m² podľa pracovnej kópie GP Geo-pont s.r.o. Komárno č. 44250207-92/2013, ktorá tvorí prílohu zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva časť pozemku, ako je označené v bode 2 tohto článku v celkovej výmere spolu 383,13 m² do užívania nájomcovi na súkromné účely.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu a v tomto stave ju preberá.

Článok II.

Doba nájmu, výška nájomného a platenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 0,015 EUR (slovom: 015 centov) na jeden meter štvorcový pôdy.
3. Nájomné - násobok výmery prenajatého pozemku uvedeného v bode 2. článku I. tejto zmluvy v celkovej výmere 383,13 m² a výšky nájomného za jeden meter štvorcový pôdy ako je uvedené v bode 2 tohto článku činí ročne 5,75 EUR (slovom: päť eur, 13 centov).
6. Nájomné je splatné vopred ročne raz a nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť vždy najneskoršie do 15 januára príslušného roka v jednej sume prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne, ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu správcovi dane uhradí nájomca na základe Platobného výmeru, vydaného správcom dane za príslušný rok.
6. V prípade, ak nájomca nájomné nezaplatí riadne a včas, zaplatí prenajímateľovi aj úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške.
9. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej časti pozemku spojené s jej udržiavaním v stave spôsobilom ako na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Článok III

Skončenie nájmu

1. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpoveďnou lehotou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak
 - a) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak bez súhlasu prenajímateľa pozemok dá do podnájmu,
 - b) nájomca zmenil druh pozemku bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca, napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné za posledné dva roky, ďalej v prípadoch, ak nájomca poruší svoje povinnosti, uvedené v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že pozemok, ktorý je predmetom nájmu má byť použitý na účely výstavby stavby v prospech prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný po skončení nájmu vyčistenú pôdu odovzdať, vrátiť prenajímateľovi a je plne zodpovedný za prípadne vzniknutú škodu na prenajatom pozemku.

2. Nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok dať do podnájmu.
3. Ostatné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Prenájom časti nehnuteľnosti, označenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 38/14 dňa 02.06.2014.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

Chotín, dňa 04.07.2014.

Prenajímateľ :

.....
Obec Chotín
Sára Lucza starostka

Nájomca :

.....
Mikuláš Gášpár