

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

1. OBEC Chotín, zastúpený starostkou obce: Lucza Sárrou, so sídlom Chotín č.486,
IČO: 00 306 461
ako budúci povinný z vecného bremena

a

2. JALSOVSZKI Csaba, r. Jalsovszki, [REDACTED] trvale bytom
v Marcelovej, Šrobárovská 1384/4A, občan SR,
ako budúci oprávnený z vecného bremena.

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena o uložení inžinierskych sietí na pozemku nachádzajúci sa v kat. území Chotín, parc. reg. „C“ č. 6099 vedené ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 377 m², zapísané na LV č. 3748 a parc. reg. „C“ č. 6109 vedené ako trvalé trávne porasty vo výmere 913 m², zapísané na LV č. 3748, ktoré sú vo vlastníctve účastníka uvedeného v rade 1. zmluvy v podiele 1/1. Ako budúci oprávnený z vecného bremena je uvedený v rade 2. zmluvy.

Účastník zmluvy uvedený v rade 1. OBEC Chotín, ako vlastník parc. č. 6099 a 6109, sa zaväzujú na zriadenie vecného bremena v prospech účastníka v rade 2. zmluvy – Jalsovszki Csaba – na uloženie, zriadenie a údržbu plynovodu na parc. č. 6099 a 6109 v celkovej dĺžke cca 20,0 m, vyznačenom na predložennom situačnom pláne, ktorý je prílohou zmluvy, názvom: Rozšírenie plynovodu, vypracovanej v mesiaci september 2013, firmou PROJEKT, so sídlom v Komárne, Ul. slobody 62, zodp. projektant Ing. Terézia Görözdiová. Uloženie vedenia bude vyznačené na budúcom geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

II.

Kúpna cena, spôsob a čas plnenia

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Hodnota vecného bremena, uvedeného v bode I. tejto zmluvy bude určená podľa ocenenia súdnym znalcom, znalecký posudok zabezpečuje oprávnený z vecného bremena v rade 2. na vlastné náklady.

Účastník zmluvy uvedený v rade 1. sa zaväzuje, že vecné bremeno uvedené v bode I. tejto zmluvy zriadi v deň podpísania zmluvy o vecné bremeno.

III. Ostatné ujednania

Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť všetky podklady a urobiť všetky úkony potrebné preto, aby budúci oprávnený z vecného bremena mohol urobiť vklad na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podpíšu účastníci v deň podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena.

IV. Záverečné ujednanie

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a potrvá až do uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena a môže byť menená len po vzájomnej dohode jej účastníkov, aj to len formou dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Chotín bezodkladne po jej uzavretí zverejní na svojom webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Poplatky za vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako i za vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty táto zmluva stráca platnosť.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

V Chotíne,

.....
Sára Lucza
starostka obce

.....
Jalovszki Csaba

