

Zámenná zmluva na pozemky

čl.I.

Zmluvné strany

Obec Chotín

so sídlom : 946 31 Chotín č. 486

IČO 00306461

štatutárny zástupca: Sára Lucza, starostka

/ďalej zamieňajúci č. 1/

a

Poľovnícke združenie Chotín

so sídlom: 946 31 Chotín

IČO : 35 594 802

štatutárny zástupca: Csaba Csintalan, predseda

/ďalej zamieňajúci č.2/

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu

čl.II.

Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

1. Pozemku, parcely reg. „C“, **parcely číslo 5307**, o výmere 246 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 989, k.ú. Chotín v celosti.
2. Pozemku, parcely reg. „C“, **parcely číslo 5291**, o výmere 13 3059 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 3748, k.ú. Chotín v celosti. Geometrickým plánom č. 44250207-37/2014 vyhotoveným Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO : 44250207 na oddelenie pozemku parc. číslo 5291 a určenie vlastníckych práv k pozemku č. 5291, na LV č. 3748, ktorý je súčasťou zmluvy boli znovu zameraním vytvorené nové parcely registra „C“ KN nasledovne :

- a) parc. č. 5291/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132297 m²,
 - b) parc. č.5291/2 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 762 m².
3. Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ KN **parcely č. 5291/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m², nachádzajúci sa v kat. území obce Chotín.

čl.III.

Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- 1. Pozemku, parcely reg. „C“, **parcely číslo 5304**, o výmere 395 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 3795, k.ú. Chotín v celosti.
- 2. Pozemku, parcely reg. „C“, **parcely číslo 5303**, o výmere 1233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na LV č. 3795, k.ú. Chotín v celosti. Geometrickým plánom č. 44250207-37/2014 vyhotoveným Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO : 44250207 na oddelenie pozemku **parcely číslo 5303** a určenie vlastníckych práv k pozemku č. 5303 na LV č. 3795, ktorý je súčasťou zmluvy boli znovu zameraním vytvorené nové parcely registra „C“ KN nasledovne :
 - a) parc. č. 5303/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 613m²,
 - b) parc. č. 5303/2 – zastavané plocha a nádvoria o výmere 620 m².
- 3. Predmetom tejto zámennej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ KN **parcely č. 5303/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m², nachádzajúci sa v kat. území obce Chotín.

čl.IV.
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 prenecháva pozemky označené v čl.II v bode 1 a v bode 2 písm. b) tejto zmluvy v celosti zamieňajúcemu č.2 , ktorý pozemky prijíma do vlastníctva v celosti. Zamieňajúci č. 2 prenecháva pozemky označené v čl.III v bode 1 a v bode 2 písm. a) tejto zmluvy v celosti zamieňajúcemu č.1 , ktorý pozemky prijíma do vlastníctva v celosti.
2. Zámena predmetných pozemkov bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 02.06.2014 uznesením č. 40/14.

čl.V.
Cena

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky.

čl.VI.
Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

čl.VII.
Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.
2. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Zamieňajúci č. 1 je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. VIII.
Záverečné ustanovenia.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, po jednom výtlačku pre zmluvné strany a dva výtlačky pre Katastrálny odbor OÚ Komárno.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú túto prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Chotíne dňa 14.07.2014

Zamieňajúci č. 1

Obec Chotín

Sára Lucza, starostka

.....

Zamieňajúci č. 2

PZ Chotín

Csaba Csintalan, predseda

.....