

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle príslušných ustanovení Obč. zákonníka uzavreli medzi sebou

Predávajúci : Obec Chotín
IČO: 00 306 461
Sídlo: 946 31 Chotín 486
zastúpená starostom obce : Ing. Františkom Magyarim

Kupujúca : Tünde Szabó rodená Szabó
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bytom : 946 31 Chotín 169
štátna občianka SR

Predmet zmluvy

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcely registra „C“ p.č. 414/25 o výmere 95 m² ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená z parcely registra „C“ p.č. 414/1 o výmere 7492 m² ako zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na základe geometrického plánu č. 36531171-14/2015.

Predávajúci predáva parcelu registra „C“ p.č. 414/25 o výmere 95 m² ako zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Chotín a kupujúca uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena predmetu zmluvy

II.

Dohodnutá kúpna cena je : 176,70 eur (tj. 1,86 eur/ m²), slovom: jednostosedemdesiatšesť eur a sedemdesiat centov.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je splatná kupujúcimi v deň podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu.

III.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného Rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.

IV.

Všetky výdavky a poplatky spojené s uzavretím, vyhotovením, prevodom a vkladom do katastra nehnuteľností kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

V.

Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor v prospech kupujúcej.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, ktorý bol spísaný na základe ich slobodnej vôle. Na dôkaz pripájajú vlastnoručné podpisy.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch určených na vkladové konanie Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor, pričom po povolení vkladu každý z účastníkov kúpnej zmluvy obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu.

V Chotíne, dňa 19.07.2016

Ing. Frantisek Magyari
starosta obce Chotín
predávajúci



Tünde Szabó
kupujúca