

OBECNÝ ÚRAD CHOTÍN

09.02.16

333/15

ČÍSLO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Kúpna zmluva na predaj pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzatvorená medzi

Predávajúcim:

Obec Chotín, Obecný úrad Chotín č. 486,
IČO: 00 306 461, zastupená starostom obce Ing. František Magyari,
946 31 Chotín, Slovenská republika,
Bankové spojenie: VÚB, č.ú. : 21929142 0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim:

Ing. Nagy, rodinná spoločnosť
nar. _____
trva _____ 01.12.01
obč. _____

(ďalej len „kupujúci“)

1.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpna cena zálohne definované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, výšice ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Chotín, zapísané na katastrálnom odbore Ústredného úradu v Komárne vedené na LV č. 3748 ako:
 - zastavané plochy a nádvoria parcely reg. ú.Č. KN č. 5918 o výmere 80 m²,
 - ostatné plochy na parcele reg. ú.Č. KN č. 5919 o výmere 123 m²,
 - výšice na parcele reg. ú.Č. KN č. 6012 o výmere 630 m²,
 - výšice na parcele reg. ú.Č. KN č. 6013 o výmere 635 m²,
 - výšice na parcele reg. ú.Č. KN č. 6014 o výmere 631 m².

1. Kupujúci sa zvyčajne vlastným predávajúceho a prevádzaných nehnuteľnosti

1.1 Kupujúci zepřavnený s nehnuteľnosťami nakladať na základe Uznesenia z U. Obecného zastupiteľstva obce Chočín zo dňa 12.01.2015 prívloplátne 2.15, a nehnuteľnosťam sa neviažu žiadne dlhy, zároveň žiadne čerehy a v tomto zmluvu predáva Kapužičemu.

1.2 Kupujúci predáva svoje vlastníctvo uvedené v čl. I bod I. označenej nehnuteľnosti a zastavané plochy a nádvorja, ostatne plochy, vinice a lize o majetkovopřavné poměre pozemko nakolka kupujúci dlh žubv uživa uvedené pozemky pod zastavaného domu, ktorý je vo vlastníctve Kapužičemo, v.č. I V 3 3223)

1.3 Kupujúci kupuje a nadobudá lize uvedena nehnuteľnosť a to zastavané plochy a nádvorja, ostatne plochy, vinice do svojho vlastníctva s podiele 1 : v ceiku

Kupužičemo vyhlásuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom stpovaných nehnuteľnosti a nadobudá lize v tomto stave do výlučného vlastníctva v ceiku.

II.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, pozemkov, bola stanovene v zmysle všeobecne záväzných norien a to podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v angličku obci v ceiku neskorších predpisov v sume 2.000-eur (slovom dve euro) za m2, teda sumár za predávané pozemky 21,05 m2, ceikovo 4.210-eur (slovom štyritisíc dvestoceasť euro).

2. Kúpna cena v dohodnutej výške na základe dohody bude zaplatena nasledovne:
- pri splácke v sume 50% t.č. 2.105-eur (slovom dvatisíc stopät' ceuro) pri podpise kúpnej zmluvy;
- ďalšie plnenie kúpnej ceny v sume 50% kúpnej cary na základe dohody do 90 dní od podpisu tejto zmluvy.

na bankový účet predávajúceho č.ú. 21929142 0200 vedené vo V. B. a.s. pred podpisom tejto zmluvy.

3. Kupujúci dôkladne sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a predávajúci sa v akom sa nachádzajú pri uzatvorení uvedeneho právneho vzťahu. Nehnuteľnosti sa kupujúci preberá bez nedostatkov, lize skutočný právny stav ako aj reálny materiálly stav sú čudne pozna, pričom tato saticnosť potvrdzje a súhlasí s predávajúci, ktorý na to podpisuje tuto zmluvu.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobúda podpisom tejto zmlavy a zápisu v katastrálnom úrade na základe návrhu vkladu do príslušného operátu Okresného úradu Komárno odbor katastra. Právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu môže strany požiadať.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti budú znášať kupujúci v plnej výške.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Komárno odbor katastra.
2. Účastníci zmlavy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, zmluva si prečíta i jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Chotín 19. máj 2015.

Predávajúci



Kupujúci

[Handwritten signature]
Mgr. Ľubomír Štefánik

[Handwritten signature]
Zoltán Nagy