

č. o. č. 25/6

323/45

ČETLITAKA 1009

Kúpna zmluva na predaj pozemku

uzavorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov, ktoré bola uzavretá medzi

Predávajúcim:

Obec Chotín, Obecný úrad Chotín č. 486,
IČO: 09 306 461, zastupená starostom obce Ing. František Magyari,
946 31 Chotín, Slovenská republika.
Bankové spojenie: VUB, č.č.: 21929142 0200

(dňa: 10.10.2010 predávaliac)

Kupujúcim:

Ľubomír Nagy, jednomy. Nagy, rozhodnutý,
m. m.
IČO: 421 22 000
č.č.:

(dňa: 10.10.2010 kupujúci)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nemovitej definované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, vŕtace ktoré sú nachádzajú v katastrálnom území obce Chotín, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne vedené na IV č. 3748 ako:
 - zastavané plochy a nádvoria na parcele reg. č. KN č. 59/8 o výmere 86 m²,
 - ostatné plochy na parcele reg. č. KN č. 59/9 o výmere 123 m²,
 - vŕtace na parcele reg. č. KN č. 60/2 o výmere 630 m²,
 - vŕtace na parcele reg. č. KN č. 60/3 o výmere 635 m²,
 - vŕtace na parcele reg. č. KN č. 60/4 o výmere 631 m².

1.3. Výkaz o predajom vlastníkom predavačiek a prevádzky nehnuteľnosti

- 1.3.1. je epravnený s nehnuteľnosťami nákladu na základe Uznesenia z dňa 21.01.2015 ťebuťového zastupiteľstva obce Chotín zo dňa 12.01.2015 privoplatné č. 15, s ktorimi sú náklady za nehnuteľnosťou sa neviažu žiadne dluhy, zároveň žiadne farechy a v tomto sú predáva Kapujičecmu.

1.4. Ak sa predáva svoje vlastníctvo uvedené v čl. I bod 1. označenej nehnuteľnosti a vlastníctvo plochy a nádvořia, ostatné plochy, vinice a ďalšie objektov, opravne a využitie počas roka nákupeľa kupujúcim dlužku užívajú uvedené pozemky pod výhľadom dňa, kedy je vlastníctvo Kapujičcom (v d. IV č. 3223).

1.5. Ak je akupuje a nádobia hore uvedená "nehnuteľnosť" a to zastavané plochy a nádvořia, ostatné plochy, vinice do svojho vlastníctva s podliec ľ. 1. v člku

1.6. Výkaz je výkaz, že pred uzavorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom upozorňovaných nehnuteľností a nádobia ich v tomto stave do výhľadu vlastníctva v čase zmluvy.

II. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 2. Kupujca cena nehnuteľnosti poženkov, bola stanovená v zmysle všeobecne záväznych tvrdienok podľa § 8a ods. 8 p.smr. by zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. v anglicku obci Vojteční neskoršších predajcov v sume 2.000-eur (slovom dve euroj za m², jedna sumár za jednu jedinečnú pozemky 21,5 m², celkovo 42,10-eur (slovom štyrističa dvestočesäf euro)).
- 3. Kupujca cena v dohľadnejšej výške na základe dohody bude zaplatená nasledovne:
 - pri ťaplke v sume 50% a. d. 2.105,-eur (slovom dvadsať stopäť eur) pri podpise kľúčnej zmluvy,
 - Časť plnenie kľúčnej ceny v sume 50% a kupujaci úhradi na základe dohody do 90 dní od podpisu tejto zmluvy,
- 4. Kupujci dokladne sa oboznámil so stavom predavaných nehnuteľností z osobnej prehľadu a pred ešte vysvetlil, v akom sú includzovať pri uzavorení uvedencetejto pravidelnej zmluvy. Nehnuteľnosti sa predajce preberú bez nedostatkov, ich skutočný pravny stav ako aj reálny materiálny stav súčasne pozna, príomu tato skutočnosť potvrdzuje a súhlasí s predavaním, ktorým sa do podpisu tejto zmluvy.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nemovitostiam kupujúci nadobúca podpisom tejto zmluvy a v základe návrhu vkladu do príslušného operítu, Okresného úradu Komárno odbor pravoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu môže súčasne:

1. Členové strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k nemovitejnosťi bude značať kupujúci v plnej výške.

V.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola uzavretá v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Komárno odbor katastra.

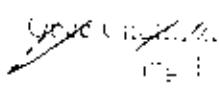
Účastníci zmluvy vyjadrujú, že sú plne spôsobilí na právne činy, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej a vôle, zmluva nebola uzavretá v tlesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola náčim obmedzená, zmluvu si prednáší, jej obsah porozumiel a na znak súhlasu ju podpisujú.

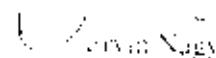
Chotín 19. máj 2015,

Predávajúci

Kupujúci




Jozef Chotínský, žilinský mestský časť
čp. 14, ul. Štefánikova


László Nagy