

DODATOK Č. 1

k

Nájomnej zmluve uzavretej dňa 29.01.2016 v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Chotín
sídlo: 946 31 Chotín č. 486
IČO: 306 461
zast.: Ing. František Magyari - starosta

na strane jednej ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: PETER KÁLAZI
Rodné priezvisko: KÁLAZI

Trvale bytom: Družstevná 45, 946 55 Pribeta

na strane druhej ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 platný od 12.09.2017.

V Článku III Doba nájmu bod 2. v znení:

2. Doba nájmu môže byť predĺžená o 3 roky rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Chotín. Ak nájomca ako aj osoby, ktoré s nimi bývajú v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v obytnom dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, majú nájomcovia právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky a Obecné zastupiteľstvo Obce Chotín je povinné platnosť zmluvy na ďalšie obdobie predĺžiť.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Doba nájmu môže byť predĺžená o 3 roky rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Chotín. Ak nájomcovia ako aj osoby, ktoré s nimi bývajú v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v obytnom dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, majú nájomcovia právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

V Článku V. Finančná zábezpeka bod 1. v znení:

1. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy zložil na účet prenajímateľa SK87 0200 0000 0029 0341 4991, vedený vo VÚB Banke finančnú zábezpeku za užívanie predmetu nájmu vo výške šesťmesačného nájomného, t.j. sumu 784,08 EUR (slovom: sedemstoosemdesiatštyri eur osem centov).

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Nájomca pred podpísaním tejto zmluvy zložil na účet prenajímateľa SK97 5600 0000 0038 0105 1012, vedený v PRIMA Banke finančnú zábezpeku za užívanie predmetu nájmu vo výške šesťmesačného nájomného, t.j. sumu 711,72 EUR (slovom: sedemstojedenásť eur sedemdesiatdva centov).

V Článku VI. Práva a povinnosti prenajímateľa bod 5. v znení

5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu a iné podstatné zmeny v predmete nájmu iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

sa ruší a nenahrádza sa novým znením.

V Článku VII. Práva a povinnosti nájomcu bod 9. v znení

9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu podstatné zmeny a stavebné úpravy (ďalej len „úprava“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, že prenajímateľ dovoľí nájomcovi vykonať takú úpravu v predmete nájmu, musia sa dohodnúť na spôsobe hradenia nákladov. V prípade ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná takú úpravu v predmete nájmu, je povinný predmet nájmu na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Ak by takouto úpravou mohla byť spôsobená škoda, nájomca je povinný úpravu na vlastné náklady odstrániť a prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vykonanie úprav v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu podstatné zmeny a stavebné úpravy (ďalej len „úprava“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. Vykonanie úprav v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu.

V Článku IX. Záverečné ustanovenie bod 1. v znení

1. Táto zmluva bola uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Chotín č. 1/2006 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Táto zmluva bola uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Chotín č. 3/2017 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve Obce Chotín.

Ostatné články Nájomnej zmluvy sú bez zmeny a platia v plnom rozsahu.

V Chotíne dňa 08.09. 2017.

Prenajímateľ:

Obec Chotín
Ing. František Magyari, starosta

Nájomca:

Peter Kálazi

