

Kúpna zmluva na predaj pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorá bola uzavretá medzi

Predávajúcim:

Obec Chotín
sídlo: č. 486, 946 31 Chotín
IČO: 00 306 461,
zastúpená starostom obce Ing. František Magyari
Bankové spojenie: VÚB, č. ú.: 21929142/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúcim:

Edita Csollár, rodená Szokolová, vydatá,
[REDAKOVANÉ]
trvale bytom Chotín 28, 946 31 CHOTÍN,
občan SR.

(ďalej len „kupujúca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností definované ako trvalé trávnaté porasty, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Chotín, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne vedené na LV č. 989 ako:
- trvalé trávnaté porasty parcely reg. „C“ KN č. 3815/503 o výmere 8 m².
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely číslo 3815/20 trvalé trávnaté porasty o výmere 12 886 m² vedené na LV č. 989 v katastrálnom území obce Chotín v pomere 1/1, pričom vytvorením geometrického plánu č. 44250207-158/2016 oddelením pozemku bol vytvorený pozemok (viď. Predmet zmluvy čl. I. bod č. 1).

Predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 299/2016 obce Chotín zo dňa 20.09.2016. K nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, zároveň žiadne ťarchy a v tomto stave ich predáva Kupujúcej.

Predávajúci predáva svoje vlastníctvo uvedené v čl. I bod 1. označenej nehnuteľnosti a to trvalé trávnaté porasty, pričom ide o dôvod vhodný osobitného zreteľa vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, nakoľko kupujúca dlhodobu užíva uvedenú nehnuteľnosť a toto odovzdáva Kupujúcej. (viď. LV č. 989)

Kupujúca kupuje a nadobúda hore uvedenú nehnuteľnosť a to zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 v celku.

3. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom kupovaných nehnuteľností a nadobúda ich v tomto stave do bezpodielového vlastníctva v celosti.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností, pozemkov, bola stanovená v zmysle všeobecne záväzných noriem a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 1,86-eur (slovom jedno euro osemdesiatšesť centov) za m², teda sumár za prevádzané pozemky o rozlohe 8 m², celkovo 14,88-eur (slovom štrnásť euro a osemdesiatosem centov) .
2. Kúpna cena v dohodnutej výške na základe dohody bude zaplatená v celosti vopred pred podpisom kúpnej zmluvy v hotovosti na obecnom úrade Chotín.
3. Kupujúca dôkladne sa oboznámila so stavom predávaných nehnuteľností z osobnej prehliadky a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú pri uzatvorení uvedeného právneho vzťahu. Nehnuteľnosti Kupujúca preberá bez nedostatkov, ich skutočný právny stav ako aj reálny materiálny stav dôkladne pozná, pričom túto skutočnosť potvrdzuje a súhlasí s predmetom kúpy, na čo podpisuje túto zmluvu.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúca nadobúda podpisom tejto zmluvy a následne na základe návrhu na vklad do príslušného operátu, Okresného úradu Komárno odbor katastra a právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu môže s nimi nakladať.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že náklady na zápis vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti bude znášať kupujúca v plnej výške.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží 1 rovnopis a dva rovnopisy pre uskutočnenie zápisu vlastníckych práv obdrží Okresný úrad Komárno odbor katastra.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zjavne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, pred jej uzatvorením si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 10. 01. 2017.

Predávajúci

Kupujúca

.....
Obec Chotín zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....
Edita Csollár

