

Č. KZ/4/2014

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

### Obec Chotín

so sídlom: 946 31 Chotín č. 486

IČO: 306 461

štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

bankové spojenie: VÚB, č. účtu: 21929 – 142/0200

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „predávajúca”)

a

1. **Szabó Jozef**, rod. Szabó, [redacted]  
trvale bytom 946 31 Chotín č. 498, štátny občan Slovenskej republiky  
a manželka

2. **Szabóová Serena**, rod. Šenkárová, [redacted]  
trvale bytom 946 31 Chotín č. 498, štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci”)

takto:

### Článok I.

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 989 ako pozemok parcela registra „C“ KN č. 448/4 záhrady o výmere 365 m<sup>2</sup> v celosti.

### Článok II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť, označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za kúpnu cenu v sume 678,90 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatosem eur, deväťdesiat centov).

2. Kupujúci nehnuteľnosť, označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Prevod nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 33/14 na XXIV. zasadnutí dňa 03.03.2014.

### Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v bode 1. článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 678,90 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatosem eur, deväťdesiat centov) bola kupujúcimi uhradená v plnej výške predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúca potvrdzuje.

### Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 989 k. ú. Chotín a nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy v takom stave ako stojí a leží kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

### Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých

písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u Okresného úradu Komárno, opravou

prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorá splnomocnenie prijala.

4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Chotíne dňa

Predávajúca:

Obec Chotín  
Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúci:

Szabó Jozef

.....

Szabóová Serena

.....