

Č. KZ/5/2014

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Chotín

so sídlom: 946 31 Chotín č. 486

IČO: 306 461

štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

bankové spojenie: VÚB, č. účtu: 21929 – 142/0200

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „predávajúca”)

a

Gál Dezider, rod. Gál, [REDACTED]

trvale bytom 946 31 Chotín č. 2, štátny občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci”)

takto:

Článok I.

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 989 ako

- pozemok, parcela reg. "C" č. 3815/20 trvalé trávne porasty o výmere 13542 m² v celosti.

2. Pozemok označený v bode 1. tohto článku bol zameraný geometrickým plánom č. 35974672-136/2013, vyhotoveným MHLGEO s.r.o. so sídlom 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO: 35 974 672 dňa 14.1.2014 na oddelenie pozemku parc. č. 3815/480, Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom úradne overeným dňa 27.1.2014 pod číslom 32/14 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy a z pozemku, ako je vyššie označené boli vytvorené pozemky v novom stave nasledovne:

a) pozemok parcela registra „C“ č. 3815/20 trvalé trávne porasty o výmere 12918 m²,

b) pozemok parcela registra „C“ č. 3815/480 trvalé trávne porasty o výmere 624 m².

Článok II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť, geometrickým plánom vytvorený pozemok, parcelu registra „C“ č. 3815/480 trvalé trávne porasty o výmere 624 m² k.ú. Chotín, označenú v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 EUR za 1 m², t.j. celkom za výmeru 624 m² za kúpnu cenu v sume 1.160,64 EUR (slovom: tisícstošesťdesiat eur a 64 centov).

2. Kupujúci nehnuteľnosť, geometrickým plánom vytvorený pozemok, parcelu registra „C“ č. 3815/480 trvalé trávne porasty o výmere 624 m² k.ú. Chotín, označenú v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.

3. Nehnutelnosť, geometrickým plánom vytvorený pozemok, parcela registra "C" č. 3815/20 trvalé trávne porasty o výmere 12918 m² k.ú. Chotín v celosti ostáva vo vlastníctve predávajúcej.
4. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 32/14 na XXIV. zasadnutí dňa 03.03.2014.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 1.160,64 EUR (slovom: tisícstošesťdesiat eur a 64 centov centov) bola kupujúcim uhradená v plnej výške predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúca potvrdzuje.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 989 k. ú. Chotín, geometrického plánu a nehnuteľnosť v takom stave ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúca je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými

všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u Okresného úradu Komárno, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorá splnomocnenie prijala.
4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Chotíne dňa

Predávajúca:

Obec Chotín
Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúci:

Gál Dezider

.....