

č. KZ/10/2014

Kú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Chotín

so sídlom: 946 31 Chotín č. 486

IČO: 306 461

štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

bankové spojenie: VÚB, č. účtu: 21929 – 142/0200

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „predávajúca”)

a

Zajos Július, rod. Zajos, [REDACTED]

trvale bytom 946 31 Chotín č. 129, štátny občan Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci”)

takto:

Článok I.

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 1878 ako
 - pozemok, parcela reg. "C" č. 492/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m² v celosti.

Článok II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť, označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 EUR za 1 m², t.j. celkom za výmeru 102 m² za kúpnu cenu v sume 189,72 EUR (slovom: stoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov).
2. Kupujúci nehnuteľnosť, označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
3. Prevod nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 71/14 na XXIX. zasadnutí dňa 29.09.2014.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 189,72 EUR (slovom: stoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov) bola predávajúcej kupujúcim uhradená v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúca potvrdzuje.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 1878 k. ú. Chotín a nehnuteľnosť v takom stave ako stojí a leží kupuje v celosti do svojho vlastníctva.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti, označenej v bode 1. článku I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že nehnuteľnosť označenú v bode 1. článku I. tejto zmluvy kupujúci nadobudne v celosti do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúca je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u Okresného úradu Komárno, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorá splnomocnenie prijala.
4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Chotíne dňa

Predávajúca:

Obec Chotín
Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúci:

Zajos Július

.....