

Č.j. KZ/7/14

## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci :** Obec Chotín  
so sídlom : 946 31 Chotín č. 486  
IČO 00306461  
štatutárny zástupca: Sára Lucza, starostka  
(v ďalšom predávajúci)

**Kupujúci:** Poľovnícke združenie Chotín  
so sídlom: 946 31 Chotín  
IČO : 35 594 802  
štatutárny zástupca: Csaba Csintalan, predseda  
(v ďalšom kupujúci)

### čl. 1 Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť- sociálna budova so súpisným číslom 527, vedená na LV č. 989, nachádzajúca sa v kat. území Chotín, okres Komárno, a to na parc.reg.“C“ č.5307 – zastavané plochy a nádvoría, v katastri nehnuteľností vedená na Okresnom úrade Komárno, Katastrálneho odboru v celosti.

### čl. 2 Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu 10,- EUR / slovom desať EUR / z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena a súhlas k odpredaniu pozemku boli schválené na XXVI. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 39/14 dňa 02.06.2014. Kúpna cena je splatná pri podpise zmluvy, prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve.

### čl. 3 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- a) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru.
- b) Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinný zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinný vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán

- a) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy technický stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Budova je v schátralom stave, využiteľné sú iba steny budovy . K jej obnove je potrebná kompletná rekonštrukcia.
- a) Kupujúci nehnuteľnosť v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.
- b) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- c) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

#### čl. 5 Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Chotíne dňa 14.07.2014

Predávajúca:

Obec Chotín

Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúci:

Poľovnícke združenie Chotín

Csaba Csintalan, predseda

.....