č. 595/15

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC CHOTÍN**
Obecný úrad č.486, 946 31 Chotín,
Zastúpená starostom obce Ing. František Magyari,
bankové spojenie: VUB, č.ú.: 21929142/0200
IČO: 00306461

(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **Ondrej Gábor**
trvale bytom: Chotín č. 228,
samostatne hospodáriaci roľník, zapísaný do evidencie
u Obce Chotín pod číslom 2/1993
IČO: 31163432
bankové spojenie: 6833901011/1111
(ďalej len „nájomca")

Prenajímateľ na základe uznesenia č. 109/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2015 právoplatné dňa 02.07.2015 vyhotovila túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľné cesty a prístupové cesty v zmysle vyhotovenej prílohy č. I. v katastri obce Chotín na parcelách:

7070	zastavané plochy a nádvoria	0,1347 ha
6869	zastavané plochy a nádvoria	0,3239 ha
6719	zastavané plochy a nádvoria	0,4259 ha
5789	zastavané plochy a nádvoria	0,1435 ha
5463	zastavané plochy a nádvoria	0,2479 ha
5415	zastavané plochy a nádvoria	0,3603 ha
5616	zastavané plochy a nádvoria	0,118 ha

Tieto parcely s LV č.3748 sú majetkom obce Chotín.

Prenajaté pozemky budú využité za účelom sprístupnenia niektorých oblastí intravilánu katastrálneho územia za účelom vyhotovenia prístupových ciest, resp. udržiavania už existujúcich poľných ciest .

Nájomca je oprávnený vo svoj prospech využiť prístupové cesty doposiaľ neexistujúce na vopred dohodnutých poľnohospodárskych alebo iných pozemkoch za vopred dohodnutých podmienok s vlastníkom pozemku.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 5 rokov s platnosťou od 01.08.2015 do 31.07.2020, avšak vzhľadom na skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu

Nájomné sa platí vopred na bankový účet prenajímateľa do 31.3. príslušného kalendárneho roku.

Prenajímateľ po ohlásení nájomcu prostredníctvom Komisie verejného poriadku, ochrany životného prostredia, poľnohospodárstva a vodohospodárstva pri Obecnom zastupiteľstve v Chotíne vykoná miestnu obhliadku a vykoná vymeriavanie novovybudovanej ako aj pôvodnej prístupovej komunikácie.
Tento výpočet je obsiahnutý v prílohe č. I tejto zmluvy ako aj mapa komunikácii.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 %z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov.

Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností.

Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním dočasnej komunikácie pre poľnohospodárske avšeobecné účely bez stavebného povolenia.
Nájomca sa zaväzuje že predmet nájmu bude udržiavať riadne a po uplynutí doby nájmu prenajaté poľnohospodárske pozemky a ich časti kde boli umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle tejto zmluvy uvedie do pôvodného stavu.

Tieto práce vykoná nájomca na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR.

Svojvoľný zásah do aktuálneho stavu je zakázaný a ak takýto zásah sa uskutoční zo strany nájomcu.

V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej zo subjektívnych alebo objektívnych dôvodov zodpovednosť má v plnej miere nájomca.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek výpoveďou v zmysle všeobecných právnych predpisov a dohodou zmluvných strán.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, určitú a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prečítaní celej zmluvy, pričom vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Chotíne, 6.8.2015

[redacted]

.....

Ondrej Gábor
nájomca

V Chotíne, 27.07.2015.

[redacted]

.....

Ing. František Magyari, starosta obce
prenajímateľ

OBEC CHOTÍN 2

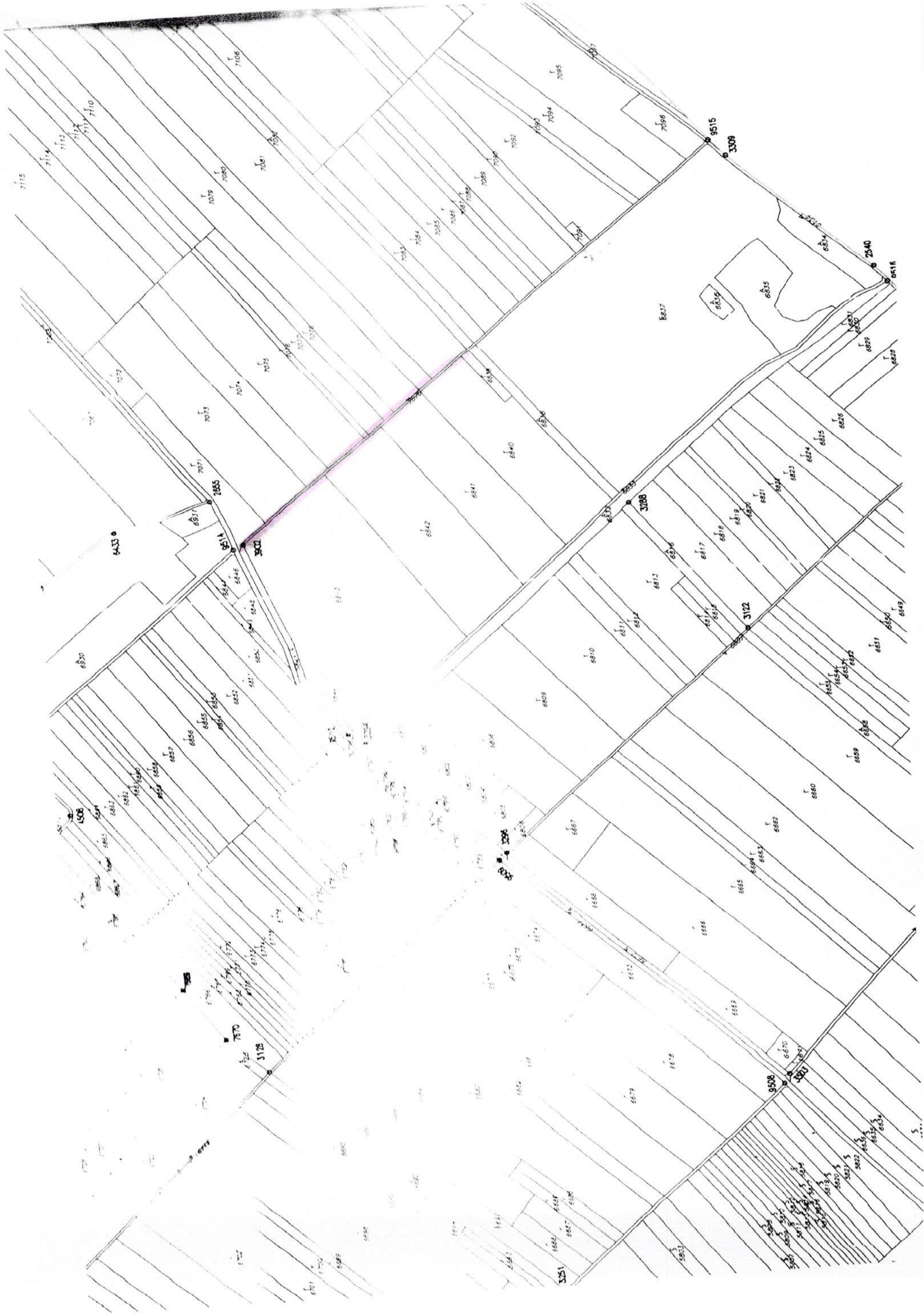
Príloha č. I.

ONDREJ GÁBOR

Pozemky registra "C" vedené na LV č. 3748

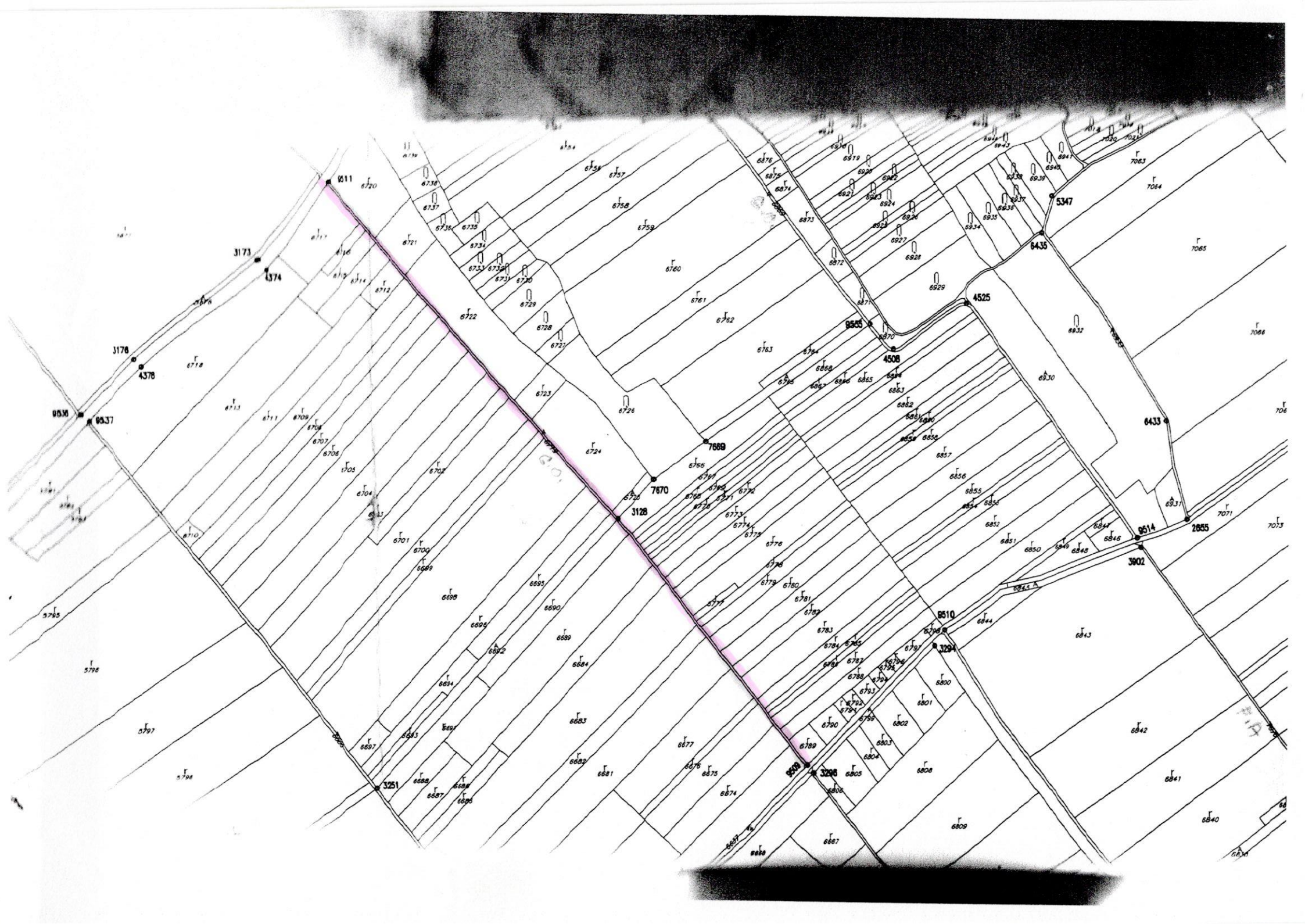
Parcela číslo	Druh pozemku	**Výmera v ha**
7070	zastavané plochy a nádvoria	0,1347
6869	zastavané plochy a nádvoria	0,3239
6719	zastavané plochy a nádvoria	0,4259
5789	zastavané plochy a nádvoria	0,1435
5463	zastavané plochy a nádvoria	0,2479
5415	zastavané plochy a nádvoria	0,3603
5616	zastavané plochy a nádvoria	0,118
Celkom:		1,7542

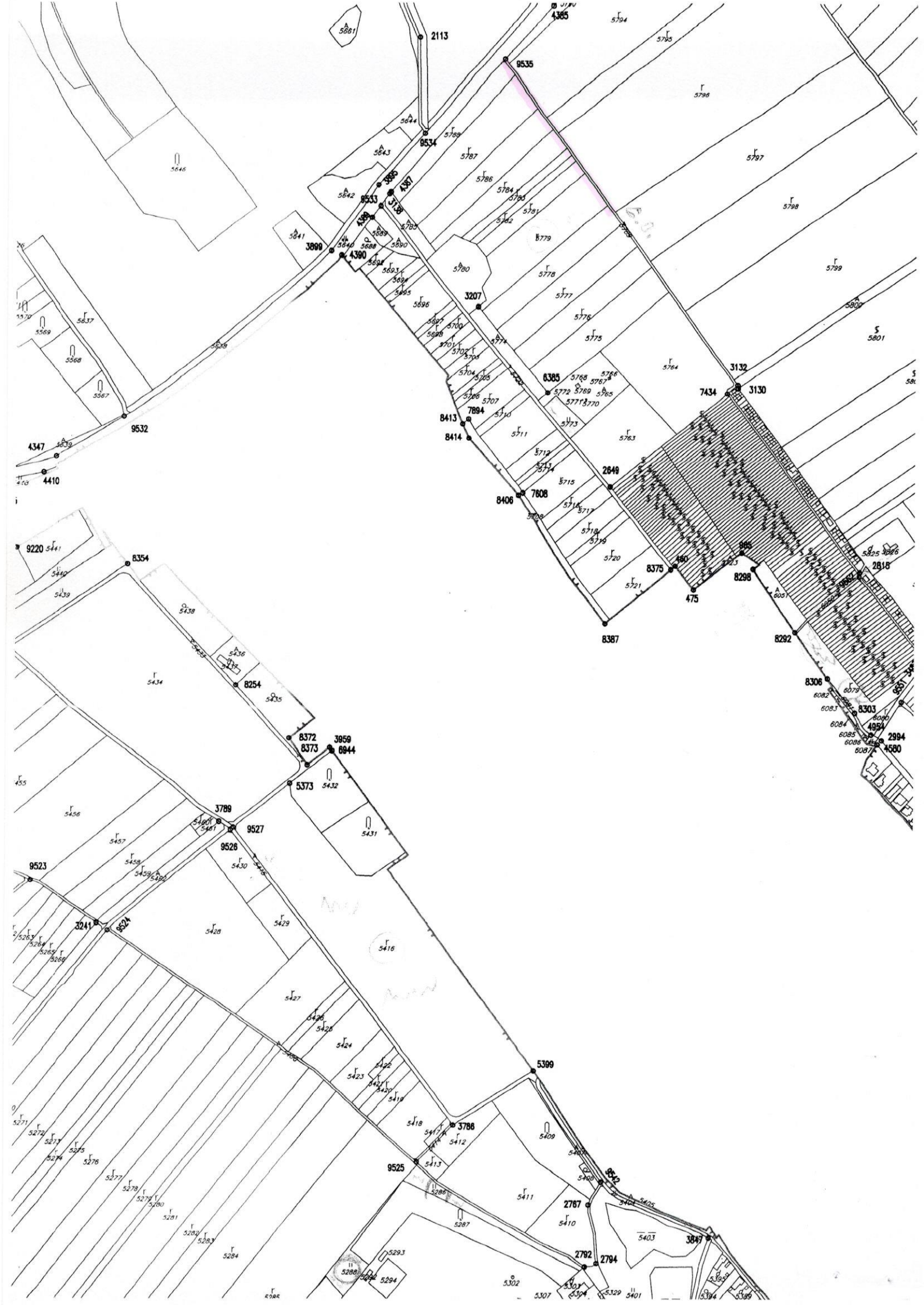
Výpočet nájomného: 1,7542 ha x 100,- € = **175,42 €**



9515
3309
2540
7095
7096
7094
7093
7092
7106
7110
7115
7079
7080
7081
7075
7074
7073
7071
2655
9514
6931
6433
6837
6835
6836
6840
6841
6842
3288
6813
6817
6818
6810
6809
3122
6851
6859
6860
6862
6665
6666
6856
6857
6830
3128
9508
6670
6679
6629
6826
6825
6824
6823

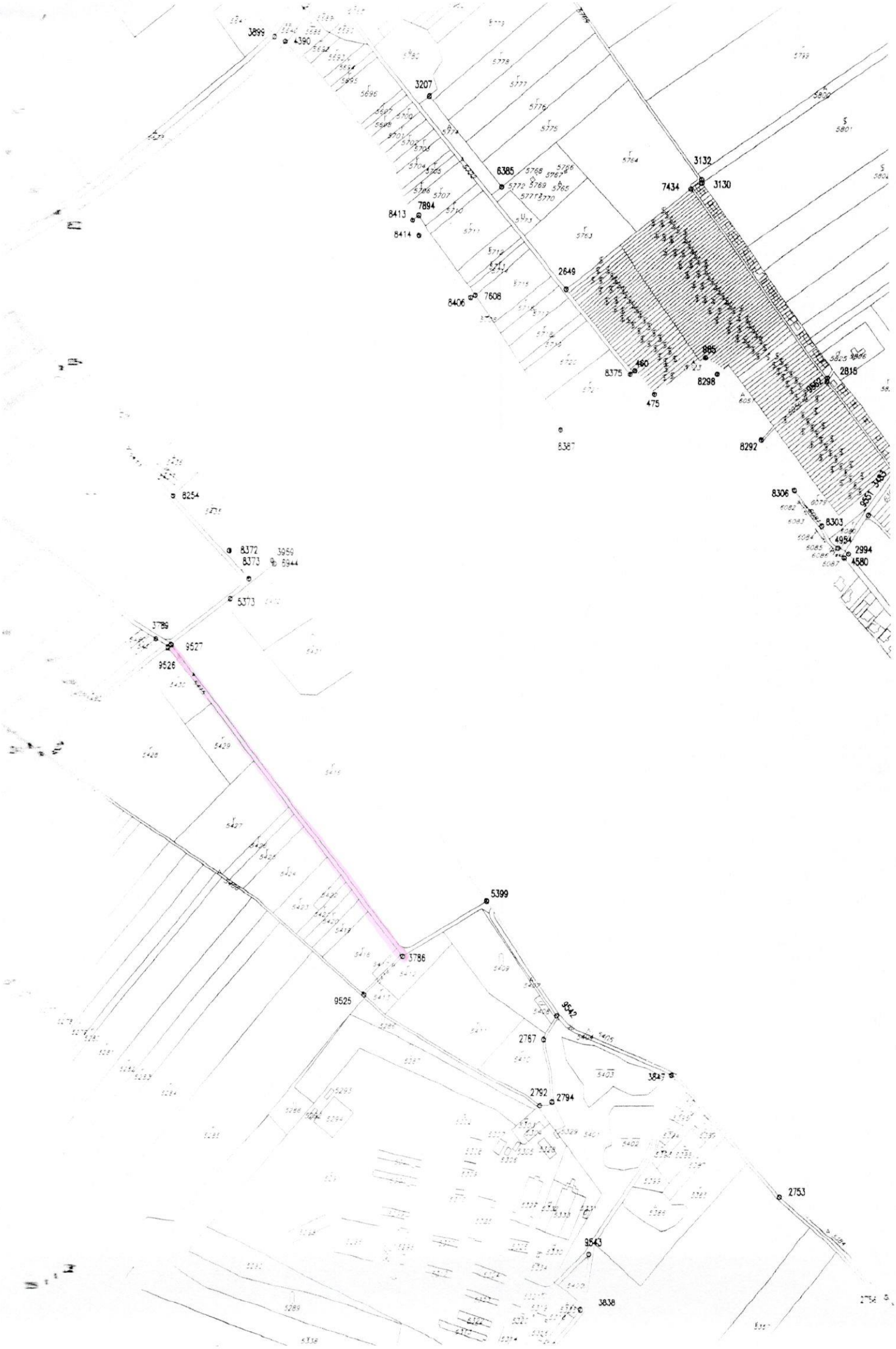
8232
7267
8348
4843
5666
8326
9512
4498
4366
5139
5844
9511
3173
4374
3176
4378
9536
9537
5347
6435
4525
8555
4508
7669
7670
6433


9611
3173
4374
3176
4376
9536
9537
3251
7669
7670
3128
9555
4508
4525
5347
6435
6433
9514
2655
3902
9510
3294
9509
3298



2113
4385
9535
9534
3895
4387
9533
3138
4389
3899
4390
3207
6385
7894
8413
8414
7608
8406
2649
3132
7434
3130
9532
4347
4410
9220
8354
8375
460
475
8298
8387
8292
8306
8303
4954
2994
4580
8254
8372
8373
3959
6944
5373
3789
9527
9526
9523
3241
9524
5399
3786
9525
9542
2767
3847
2792
2794

3142
9530
7784
8473
5956
8454
3916
9532
4347
4410
9553
9529
8145
7382
5822
9220
8354
7300
9531
8254
8372
8373
3959
6944
5373
2803
3789
9527
9526
9523
3241
9524
9522
5399
3788
9525
2367
2425
2692
2420
2113
9535
9534
9533
3899
4390
3207
8413
7894
8414
8406
7608


3899
4390
3207
6385
7894
8413
8414
2649
8406
7608
3132
7434
3130
8375
460
475
885
8298
2815
8387
8292
8306
8303
4954
2994
4580
8254
8372
8373
3959
6944
5373
3789
9527
9526
5399
3786
9525
9542
2767
3847
2792
2794
2753
9543
3838

4269
4287
8954
8951
9518
6083
4277
4289
3139
3141
3142
9538
7784
6085
4213
2089
3759
4260
8473
4258
9554
4216
9520
4263
4226
3933
3934
9233
2186
4257
5087
3916
4255
9257
5956
8454