

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Chotín IČO:00306461
Sídlo: Obecný úrad č. 486, 946 31 Chotín
Zástupca: Ing. František Magyari
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 3801058011/5600
IBAN: SK80 5600 0000 0038 0105 8011
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Marián Židek
Rodné priezvisko: Židek
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 4
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Chotín, zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne vedená na LV č. 3748 ako:
 - lesné pozemky reg. „C“ KN č. 5287 o výmere 14828 m².
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti. Na predávanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Minimálna požadovaná cena je trhovú cenu nehnuteľnosti 0,30 Eur/ m² tj. 4448,40 EUR, ktorá je zároveň najnižším podaním.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť popísanú v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu 0,52 Eur (slovom päťdesiatdva centov) za m², teda sumár za prevádzaný pozemok o rozlohe 14828 m², celkovo 7710,56 Eur (slovom sedemtisícšesťdesať eur päťdesiatšesť centov) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Kúpna cena podľa ods. 2 čl. III. Zmluvy bola v celej výške zaplatená na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV. Osobitné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.

Článok V. Osobitné dojednanie

Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci v celosti.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia 1 rovnopis zmluvy a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy zmluvy.
2. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 398/2017 zo dňa 02.05.2017.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.
5. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovom sídle Obce Chotín s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu pred podpisom si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Chotín, dňa 03.08.2017.

Predávajúci:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

Chotín, dňa 03.08.2017.

Kupujúci:

Marián Židek

