

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142

Kupujúci

Obchodné meno: STORK Slovakia, s.r.o.
Sídlo: 946 31 Chotín 520
Štatutárny zástupca: Mgr. Viktória Harisová, konateľ
IČO: 46 288 635
DIČ: 2023337107
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: 2924866137/1100
IBAN: SK38 1100 0000 0029 2486 6137
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo:30216/N

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 413/14 o výmere 300 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO 44250207, číslo 44250207-176/2017 zo dňa 30.05.2017, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 3633 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva, do obchodného imania spoločnosti, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 424/2017 zo dňa 06.07.2017 vo výške 558,- €, so splatnosťou pri podpísaní kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 400/2017 zo dňa 02.05.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 424/2017 zo dňa 06.07.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti, okolo pozemku parcely registra „C“, p.č. 413/3 vedenej na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, na ktorom pozemku je reštaurácia so súp. č 520, vedená na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, ktorú reštauráciu kupujúci plánuje rozšíriť, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 03.08.2017.

Predávajúci :

Obec Chotín zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

STORK Slovakia, s.r.o., zastúpená konateľom

Mgr. Viktória Harisová

.....