

Zámenná zmluva

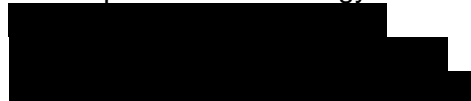
uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Účastník zmluvy č.1

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142

Účastník zmluvy č.2

Meno a priezvisko: Ľudovít Nagy
Rodné priezvisko: Nagy



Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 291
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 413/8, o výmere 307 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Účastník č.2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 3396/4, o výmere 148 m² záhrada, vedenej na LV č. 508 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - účastník č.1 zamení nehnuteľnosť, parcelu „C“ p.č. 413/8, o výmere 307 m², ostatná plocha, vedenú na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,
 - účastník č.2 zamení nehnuteľnosť, parcelu registra „C“ p.č. 3396/4, o výmere 148 m² záhrada, vedenú na LV č. 508 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č. 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 3396/4 o výmere 148 m² záhrada, vedenej na LV č. 508 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, a účastník č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 413/8, o výmere 307 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

II.

Hodnota zamenených nehnuteľností a finančná náhrada

1. Výmera a hodnota zamenených nehnuteľností v prepočte na 1,86 €/m² je:
 - výmera nehnuteľnosti, nadobudnutej do vlastníctva účastníka č.1 je 148 m², hodnota je 275,28 €,
 - výmera nehnuteľnosti, nadobudnutej do vlastníctva účastníka č. 2 je 307 m², hodnota je 571,02 €, rozdiel je 295,74 €.
2. Účastníci sa dohodli, že zámena sa uskutoční za finančnú náhradu vo výške 295,74 €, ktorú zaplatí účastník č. 2 účastníkovi č.1 so splatnosťou pri podpísaní zámennej zmluvy.
3. Finančná náhrada v dohodnutej výške bola zaplatená pri podpísaní zámennej zmluvy čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku zameneným nehnuteľnostiam účastníci zmluvy nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (účastníka č.1) zámenou do vlastníctva účastníka č.2 za pozemok z vlastníctva účastníka č.2 do vlastníctva obce (účastníka č.1) bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 403/2017 zo dňa 02.05.2017, a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 425/2017 zo dňa 06.07.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko zámenou nehnuteľností sa zabezpečí usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu a obec získa do vlastníctva pozemok, ktorý je súčasťou kanála, pretekajúceho obcou.
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 03.08.2017.

Účastník č.1

Obec Chotín zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Účastník č.2

Ľudovít Nagy

.....

