

č. j. 4/2015/KZ

č. 163/15
25.2.2015

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 Obč. zák. a nasl. v Chotíne dňa 21. 1. 2015. medzi:

Predávajúci: **Obec Chotín**, 486, Chotín, 946 31, Slovenská republika, IČO: 306 461,
Štatutárny zástupca: František Magyari, Ing.

Kupujúci: **Mgr. Lajos Szalai**, r. [redacted] číslo [redacted] e
bytom Komárno 94501, Ul. Jána Selyeho 2959/11, slobodný, občan SR

čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností ležiacich v k.ú. Chotín vedených Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor:

- LV č. 3748:

Por. číslo „B1“, parcela registra „C“ s parc.č. 6419 – zastavané plochy a nádvorcia 37 m² v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti. Na predávajúceho pripadá podiel vo výmere celkovo **37 m²**.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností ležiacich v k.ú. Chotín vedených Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor:

- LV č. 4079:

Por. číslo „B1“, parcela registra „C“ s parc.č. 6420 – ostatné plochy vo výmere 113 m² v podiele 113/173 k celku nehnuteľnosti. Na predávajúceho pripadá podiel vo výmere celkovo **113 m²**.

čl. II

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 279,- EUR, slovom: dvestosedemdesiatdeväť EUR.

čl. III

Predávajúci uznáva a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že kúpna cena vo výške 279,- EUR, slovom: dvestosedemdesiatdeväť EUR mu bola v celosti zaplatená v deň podpísania kúpnej zmluvy.

čl. IV

Predávajúci, v čl. I. opísaný predmet prevodu predáva, a kupujúci ho nadobúda do svojho vlastníctva.

čl. V

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že so svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Týmto rozhodnutím je podmienená účinnosť zmluvy a týmto dňom nadobúdateľom vznikne povinnosť znášať dane a iné poplatky s vlastníckym právom spojené.

čl. VI

Predávajúci tejto kúpnej zmluvy o predaji vlastníckeho práva súčasne **splnomocňuje** kupujúceho, aby v prípade, ak bude v tomto dokumente potrebné opraviť prípadné chyby

vpísaní, počítaní, adresné nezrovnalosti, tieto odstránil podľa požiadavky vyplývajúcej z rozhodnutia Okresný úrad Komárno – katastrálny odbor.

čl. VII

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Na tomto právnom úkone sme sa dohodli dobrovoľne, náš prejav vôle bol slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom našej vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom a formou vlastnoručne podpisujeme.



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

V Chotíne dňa.....*12.04.2015*.....

V Chotíne dňa.....*12.04.2015*.....