

Č.j. KZ/13/2014

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Obec Chotín

so sídlom: 946 31 Chotín č. 486

IČO: 306 461

štatutárny zástupca : Sára Lucza, starostka

bankové spojenie: VÚB, č. účtu: 21929 – 142/0200

na strane jednej ako predávajúca (ďalej len „predávajúca“)

a

1. **Krenová Estera**, rod. Majorová, [REDACTED]
trvale bytom 946 31 Chotín č. 256, štátna občianka Slovenskej republiky

2. **Szuh Dezider**, rod. Szuh, [REDACTED]
trvale bytom 946 31 Chotín č. 254, štátny občan Slovenskej republiky

3. **Szuh Dezider**, rod. Szuh, [REDACTED]
trvale bytom 945 01 Komárno, Železničná Ul. 677/3, štátny občan Slovenskej republiky

4. **Unfer Szalai Virág**, rod. Szalai, [REDACTED]
trvale bytom 2941 Ács, Zrínyi Ilona utca 3, Maďarsko, štátna občianka Slovenskej republiky

na strane druhej ako kupujúci (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a katastrálne územie Chotín na Liste vlastníctva č. 989 ako

- pozemok, parcela reg. "C" KN č. 963 - orná pôda o výmere 435 m²

v celosti.

2. Pozemok, parcela reg. "C" KN č. 963 - orná pôda o výmere 435 m² bol zameraný geometrickým plánom na určenie vlastníctva p.č. 547/1-2, 547/7-8,968/3, 548/1-2, 548/8-9, 548/12, 963/5-6, k.ú. Chotín, vyhotoveným Geo – pont s.r.o. so sídlom 945 01 Komárno, Jókaiho č. 21 pod číslom 44250207-80/2013, schváleným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom dňa 17.6.2014 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý je súčasťou tejto zmluvy a z pozemku boli vytvorené pozemky v novom stave nasledovne:

a) diel č. 26 o výmere 392 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 963/5 k.ú. Chotín

b) diel č. 27 o výmere 43 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele „C“ KN č. 548/2 k.ú. Chotín

Pôvodná parcela registra „C“ č. 963 orná pôda o výmere 435 m² v súlade s geometrickým plánom zaniká.

Článok II.

1. Predávajúca nehnuteľnosť, diel č. 26, vytvorený geometrickým plánom ako je označený v bode 2, písm. a) článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami v celosti odpredáva kupujúcej v rade 1) Estere Krenovej za dohodnutú kúpnu cenu 0,6091 Eur za 1 m², t.j. za 392 m² celkom v sume 238,77 Eur (slovom: dvestotridsaťosem eur a sedemdesiatšedem centov).
2. Kupujúca v rade 1) Estera Krenová nehnuteľnosť, diel č. 26, vytvorený geometrickým plánom ako je označený v bode 2, písm. a) článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami ako stojí a leží za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do vlastníctva v celosti.
3. Predávajúca nehnuteľnosť diel č. 27, vytvorený geometrickým plánom ako je označený v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcemu v rade 2) Deziderovi Szuhovi, nar. 18.07.1936 v podiele $\frac{1}{2}$, kupujúcemu v rade 3) Deziderovi Szuhovi, nar. 14.04.1958 v podiele $\frac{1}{4}$ a kupujúcej 4) Unfer Szalai Virág v podiele $\frac{1}{4}$ za dohodnutú kúpnu cenu 0,6091 Eur za 1 m², t.j. celkom za 43 m² v sume 26,19 Eur (slovom: dvadsaťšesť eur a deväťnásť centov).
4. Kupujúci v rade 2) Dezider Szuh, nar. 18.07.1936 podiel $\frac{1}{2}$, kupujúci v rade 3) Dezider Szuh, nar. 14.04.1958 podiel $\frac{1}{4}$ a kupujúci v rade 4) Unfer Szalai Virág podiel $\frac{1}{4}$ nehnuteľnosti, dielu č. 27, vytvoreného geometrickým plánom ako je označený v bode 2, písm. b) článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami ako stojí a leží, za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu kupujú a preberajú do podielového spoluvlastníctva.
5. Prevod nehnuteľnosti, označenej v bode 1, v spojitosti s bodom 2. článku I. tejto zmluvy bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 82/14 a 83 /14 na XXX. zasadnutí dňa 27.10.2014.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy, v celkovej výške 264,96 Eur (slovom: dvestošesťdesiatštyri eur a deväťdesiatšesť centov) bola kupujúcimi uhradená v plnej výške predávajúcej pred podpísaním tejto zmluvy.
2. Prevzatie kúpnej ceny v plnej výške predávajúca potvrdzuje.

Článok IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti, označenej v článku I. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 989 k. ú. Chotín, z vyššie označeného geometrického plánu a nehnuteľnosti v takom stave ako stoja a ležia, kupujúca v rade 1) diel č. 26 kupuje do vlastníctva v celosti, diel č. 27 kupujúci v rade 2) v podiele $\frac{1}{2}$, kupujúci v rade 3) v podiele $\frac{1}{4}$ a kupujúci v rade 4) v podiele $\frac{1}{4}$ kupujú do podielového spoluvlastníctva.
2. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, označených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Predmetná zmluva je ako povinne zverejňovaná zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúca je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Margit Keszegh, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Jókaiho č. 24, IČO: 35 610 689, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č. 620 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u Okresného úradu Komárno, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva a ktorá splnomocnenie prijala.

4. Zmluvné strany, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Chotíne 12.11.2014

Predávajúca:

Obec Chotín
Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúci:

1. Krenová Estera

.....

2. Szuh Dezider, nar. 18.07.1936

.....

3. Szuh Dezider, nar. 14.04.1958

.....

4. Unfer Szalai Virág

.....