

Zmluva o dielo

Zmluva o dielo č. uzavretá podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: obec Chotín
sídlo: Chotín č. 486, 946 31 Chotín
zastúpený: Ing. František Magyari, starosta obce
IČO: 00 306461
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
e-mail: starosta@chotin.sk

/ ďalej len „objednávateľ“ /

2. Zhotoviteľ:

obchodné meno: Mont-Inštala,s.r.o.
sídlo: Rastislavova 25, 95141 Lužianky
zastúpený: Fridrich Buzáš
osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:Fridrich Buzáš
osoby oprávnené konať vo veciach technických: Fridrich Buzáš
zapísaný v obchodnom registri: okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 30485/N
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 2965884251/0200
IČO: 46475656
DIČ: 2820004561
IČ DPH: SK2820004561
tel: 0903235563
e-mail: montinstala@gmail.com

/ ďalej len „zhotoviteľ“ /

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce postupom zadávania podlimitnej zákazky.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Kotolňa na biomasu**“ na základe „Zadania – špecifikácie návrhu kotolne na biomasu“, ktoré vypracoval projektant Ing. Martin Boledovič, PhD.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch :
- termín začatia prác : najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- doba výstavby: max. 42 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,

Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Miestom vykonávania diela je obecny úrad v Chotíne, Chotín č. 486, 946 31 Chotín.

Čl. IV. Cena diela

4.1 Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ceny je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH). Celková zmluvná cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu Čl. II je :

- zmluvná cena bez DPH: 16.016,65	EUR
- výška DPH: 3.203,3	EUR
- zmluvná cena vrátane DPH. 19.219,98	EUR

4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1, vo výkaze výmer súťažnej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce, budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku. Pri oceňovaní zmien a navyše prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle čl. IV., bodu 4.2. tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien.

Čl. V.

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.

5.2. Platba bude vykonaná jednorazovo, po úplnom ukončení predmetu zmluvy, bezhotovostným prevodom, na základe riadne vystavenej faktúry v počte 4 kusov, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od dátumu doručenia faktúr do podateľne objednávateľa.

5.3. Súčasťou každej faktúry musí byť zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach, krycí list čerpania, rekapitulácia čerpania a súpis vykonaných prác.

Čl. VI.

Záručná doba

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

6.2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

6.5. O odstránení prípadných väd a porúch bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných porúch a väd v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstránenie porúch a väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce do piatich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.

7.3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov ku kolaudácii, projektov skutočného vyhotovenia stavby a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

7.4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, kde sa dielo realizuje. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ pri realizácii stavebných montážnych prácach musí plne rešpektovať Vyhl. MPSVaR SR č. 174/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.6. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:

Meno: Ing. Zdenko Látečka

Adresa bydliska: Vinohradnícka č. 10, Nitra

Ev.č. osvedčenia: 04538

Č. tel.: 0911440791

7.7. Technickým dozorum objednávateľa je:

Meno

Č. tel.: +421

7.8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- kontrolu nakladania s odpadmi,
- kontrolu uvoľnenia staveniska.

7.9. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.

7.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7.13. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.

7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

7.15. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7.16. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa harmonogramu. Harmonogram musí byť zhotoviteľom spracovaný a s objednávateľom vopred odsúhlasený. Spracovaný harmonogram má obsahovať: miesto vykonávania prác, vecnú špecifikáciu prác, predpokladané finančné náklady a termín vykonania.

7.17. V rámci odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela zhotoviteľ predkladá objednávateľovi návrhy najvýhodnejšieho technického a finančného riešenia s potrebným zdôvodnením ak je o to objednávateľom požiadaný.

7.18. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

7.19. Zhotoviteľ pri vykonávaní rekonštrukcie je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti odvieť na riadenú skládku.

7.20. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

7.21. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:

- Atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov predmetných hlavných zariadení kotolne (kotol, komín, zásobníky, tlakové nádoby)
- Revízne správy, záručné listy
- Doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, podľa druhu odpadov.

7.22. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

7.23. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

8.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác dohodnutého v harmonograme, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky.

8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

8.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX.

Vyššia moc

9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:

- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
- omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni kedy zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa.

11.2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

11.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom

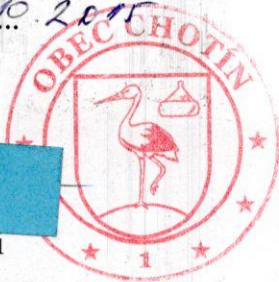
Príloha č. 2: vecný a časový harmonogram prác

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Chotíne, dňa 14.10.2015

Za objednávateľa:

Ing. František Magyari
starosta obce Chotín



V Lužiankach, dňa 14.10.2015

Za zhotoviteľa:
Mont-Instala, s.r.o.

Rastislavova 25, 951 41 Lužianka

IČO: 46 475 650

IČ DPH: SK282000

p. Fridrich Buzáš, ml.
konateľ spoločnosti