

Č. 8/2015

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 51, § 588, § 663 až § 720
Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Chotín

so sídlom Chotín č. 486,

štatutárny zástupca : Ing. František Magyari, starosta

IČO : 306 461

DIČ : 2021046665

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., č. účtu : 21929 – 142/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Ondrej Gábor

trvale bytom: 946 31 Chotín č. 228,

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti :

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Chotín, zapísanej u Správy katastra v Komárne na LV č. 989, vedených ako poľnohospodárska budova bez súpisného čísla – senník na parc. reg. "C" č. 5295 o výmere 1191 m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva túto nehnuteľnosť nájomcovi do užívania za podmienok, uvedených v tejto zmluve.

Článok II.
Účel nájmu

- 1) Nájomca bude po dobu trvania nájomného vzťahu nehnuteľnosť užívať na účely : skladovanie.
- 2) Zmena účelu je možná iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, so začiatkom od 01.12.2015, avšak vzhľadom na skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu od 15.10.2015 prenajímateľ má za to, že ušlé platby v stanovenej výške podľa čl. IV nájomca uhradí spätne do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v sume 700,- Eur (slovom: sedemsto eur) za 1 mesiac. Nájomné sa platí mesačne vopred, vždy do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK260200 0000 0000 2192 9142, vedený vo VÚB Banke.
2. Ostatné výdavky spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako elektrina, vodné apod. nie sú zahrnuté v nájomnom, tieto sa zaväzuje nájomca hradiť priamo dodávateľom.
3. V prípade omeškania s platením nájomného viac ako 1 mesiac, nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 50EUR za každý začatý mesiac.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 2) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj protipožiarnych opatrení. Vnesený majetok, zariadenie poisť nájomca sám.
- 3) Stavebné úpravy prenajatých priestorov dlhodobého charakteru môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a iba na vlastné náklady. Bežnú údržbu vykonáva nájomca na vlastné náklady.
- 4) Nájomca podnájom prenajatých priestorov môže dohodnúť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5) Prenajímateľ má právo na vykonanie kontroly prenajatých priestorov za účasti nájomcu.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán.
- 2) Nájom sa môže skončiť výpoveďou bez uvedenia dôvodov obidvoma zmluvnými stranami a to s jednomesačnou výpovednou dobou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
- 3) Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani do 2 mesiacov odo dňa splatnosti, ďalej v prípadoch, ak nájomca poruší svoje povinnosti, uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

- 4) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 2) Zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 178/2015 zo dňa 16.11.2015.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že v danom prípade ide o zmluvu, kde zákon predpisuje povinné zverejnenie zmluvy, tj. zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Chotíne dňa

V Chotíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Chotín
Ing. František Magyari, starosta

.....
Ondrej Gábor