

Zmluva o dielo

Zmluva o dielo č. 20/2017 uzavretá podľa § 536 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: obec Chotín
sídlo: Chotín č. 486, 946 31 Chotín
zastúpený: Ing. František Magyari
IČO: 00 306 461
tel. : +421 905 236 729
E-mail: starosta@chotin.sk

/ ďalej len „objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ: TOPSTAV É&A s.r.o.
sídlo: Modrany 50, 946 33 Modrany
zastúpený: Anton Édes
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 5067986276/0900
IČO: 46 528 741
DIČ: 2023407122
IČ DPH: SK2023407122
tel: 0905 816 371
e-mail: info@topstavea.eu

/ ďalej len „zhotoviteľ“/

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná ponuka zhotoviteľa predložená vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Dom smútku - strecha**“ na základe schválenej projektovej dokumentácie.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

- termín začatia prác : najneskôr do 5 dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom
- doba výstavby: max. do 90 dní od prevzatia staveniska zhotoviteľom

3.2. Miestom vykonávania diela je kat. úz. Chotín na C-KN p.č. 637/1 a 637/2

Čl. IV. Cena diela

4.1 Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ceny je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH). Celková zmluvná cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu Čl. II je :

Zmluvná cena bez DPH: **52 697,71** EUR

Výška DPH: **10 539,54** EUR

Zmluvná cena vrátane DPH: **63 237,25** EUR

4.2. Cena diela je podrobne vyšpecifikovaná v prílohe č. 1, vo výkaze výmer súťažnej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. Pri požiadavke objednávateľa na naviac práce, budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a naviac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle čl. IV., bodu 4.2. tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien.

Čl. V. Platobné podmienky

5.1. Objednávateľ neposkytne preddavky a ani zálohové platby.

5.2. Po kompletnom ukončení diela môže zhotoviteľ vystaviť celkovú faktúru po dohode s objednávatelom. Platba bude vykonaná na základe riadne vystavenej faktúry v počte 4 kusov, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúr bude 30 dní od dátumu doručenia faktúr na adresu sídla objednávateľa.

5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:

a) Faktúra, musí obsahovať najmä:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzky, IČO, IČ DPH;
- poradové číslo faktúry; číslo stavby a názov stavby;
- IČO zhotoviteľa a názov zhotoviteľa; číslo zmluvy (dodatku k zmluve);
- čiastku k úhrade; dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
- množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby;
- sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Okrem vyššie uvedených náležitostí budú faktúry obsahovať aj vecne vykonané práce v rozsahu, ktorý bude odsúhlasený súpismi vykonaných prác, odovzdávacie a preberacie protokoly.

Čl. VI. Záručná doba

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

6.2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

6.5. O odstránení prípadných väd a porúch bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.

6.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných porúch a vád v dohodnutom termíne podľa bodu 6.4 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstránenie porúch a vád prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať miesto realizácie predmetných stavebných prác od objednávateľa a začať práce do piatich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri protokolárnom prevzatí miesta realizácie prác všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.

7.3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

7.4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok, kde sa dielo realizuje. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky boli v takom v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.

7.6. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetnej strechy bude falcovanie plechu realizované výlučne strojovým prevedením.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

7.11. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7.12. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa harmonogramu. Harmonogram musí byť zhotoviteľom spracovaný a s objednávateľom vopred odsúhlasený. Spracovaný harmonogram

má obsahovať: miesto vykonávania prác, vecnú špecifikáciu prác, predpokladané finančné náklady a termín vykonania.

7.13. V rámci odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela zhotoviteľ predkladá objednávateľovi návrhy najvýhodnejšieho technického a finančného riešenia s potrebným zdôvodnením ak je o to objednávateľom požiadany.

7.14. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

7.15. Zhotoviteľ pri realizácii predmetných prác je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti odvieť na riadenú skládku.

7.16. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:

- atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov, revízne správy, záručné listy
- preskúšanie funkčnosti systému a preškolenie personálu na jeho používanie

7.17. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

7.18. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

8.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác dohodnutého v harmonograme, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky.

8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.

8.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX. Vyššia moc

9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:

- ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávatel'om zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávatel'om alebo vstúpi do likvidácie,
- ak objednávatel' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
- omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.

10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

11.2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

11.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 ocenený výkaz výmer, ktorý je totožný s výkazom výmer, ktorý bol súčasťou predmetnej ponuky zhotoviteľa.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Chotíne, dňa 28.08.2017

V Chotíne, dňa 28.08.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

.....

.....