

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **OBEC CHOTÍN**
Obecný úrad č.486, 946 31 Chotín,
Zastúpená starostom obce Ing. František Magyari,
bankové spojenie: VUB, č.ú.: 21929142/0200
IČO: 00306461
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Tünde Szabó**, nar. 29.05.1982
trvale bytom: Chotín č. 169
samostatne hospodáriaci roľník, zapísaný do evidencie
u Obce Chotín
IČO: 42210143
bankové spojenie: 6672528008/1111
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ na základe uznesenia č. 108/2015 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2015 právoplatné dňa 02.07.2015 vyhotovila túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľné cesty a prístupové cesty v zmysle vyhotovenej prílohy č. I. v katastri obce Chotín na parcelách:

5122	zastavané plochy a nádvoría	0,204 ha
6807	zastavané plochy a nádvoría	0,3803 ha

Tieto parcely s LV č.3748 sú majetkom obce Chotín.

Prenajaté pozemky budú využité za účelom sprístupnenia niektorých oblastí intravilánu katastrálneho územia za účelom vyhotovenia prístupových ciest, resp. udržiavania už existujúcich poľných ciest .

Nájomca je oprávnený vo svoj prospech využiť prístupové cesty doposiaľ neexistujúce na vopred dohodnutých poľnohospodárskych alebo iných pozemkoch za vopred dohodnutých podmienok s vlastníkom pozemku.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to 5 rokov s platnosťou od 01.08.2015 do 31.07.2020, avšak vzhľadom na skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu od 19.07.2013 prenajímateľ má za to, že ušlé platby v stanovenej výške podľa čl. III nájomca uhradí spätne do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

III. Cena nájmu a výpočet prenajatej plochy

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená vo výške 100,-eur/ha. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Nájomné bude nájomca platiť priebežne podľa dohody s prenajímateľom raz ročne.

Nájomné sa platí vopred na bankový účet prenajímateľa do 31.3. príslušného kalendárneho roku.

Prenajímateľ po ohlásení nájomcu prostredníctvom Komisia verejného poriadku, ochrany životného prostredia, poľnohospodárstva a vodohospodárstva pri Obecnom zastupiteľstve v Chotíne vykoná miestnu obhliadku a vykoná vymeriavanie novovybudovanej ako aj pôvodnej prístupovej komunikácie.
Tento výpočet je obsiahnutý v prílohe č. I tejto zmluvy ako aj mapa komunikácii.

Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov.

Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností.

Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním dočasnej komunikácie pre poľnohospodárske, poľovnícke a všeobecné účely bez stavebného povolenia.
Nájomca sa zaväzuje že predmet nájmu bude udržiavať riadne a po uplynutí doby nájmu prenajaté poľnohospodárske pozemky a ich časti kde boli umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle tejto zmluvy uvedie do pôvodného stavu.

Tieto práce vykoná nájomca na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR.

Svojevoľný zásah do aktuálneho stavu je zakázaný a ak takýto zásah sa uskutoční zo strany nájomcu.

V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej zo subjektívnych alebo objektívnych dôvodov zodpovednosť má v plnej miere nájomca.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek výpoveďou v zmysle všeobecných právnych predpisov a dohodou zmluvných strán.

Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.


Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.


Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, určitú a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prečítaní celej zmluvy, pričom vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Chotíne, 27.7.2015

V Chotíne, 27.07.2015.


Tünde Szabó
nájomca


Ing. František Magyari, starosta obce
prenajímateľ

