

č. KZ/9/2014

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi

Obec Chotín

IČO: 306 461

so sídlom 946 31 Chotín č. 486

štatutárny zástupca: Sára Lucza, starostka

bankové spojenie: 21929 – 142/0200, VÚB, a.s.

na strane jednej ako predávajúci (ďalej len „predávajúci“)

a

Krystyna Barbara Majkowska rod. Majkowska, [REDACTED]

trvale bytom 133 rue des Grands-Prés, 4032 Chenée, Belgické kráľovstvo,

štátna občianka Belgického kráľovstva

na strane druhej ako kupujúca (ďalej len „kupujúca“)

takto:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru pre obec a **katastrálne územie Chotín** na **Liste vlastníctva č. 989** ako:

- pozemok **parcely registra „C“ č. 392/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²

(ďalej len „Nehnutelnosť“) v celosti.

Článok II.

1. Predávajúci Nehnutelnosť v celosti ako stojí a leží so všetkými súčasťami odpredáva kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 EUR/m², t.j. výmeru 140 m² celkom za sumu 260,40 EUR (slovom: dvestošesťdesiat eur štyridsať centov).
2. Kupujúca Nehnutelnosť v celosti ako stojí a leží so všetkými súčasťami za vyššie uvedenú dohodnutú kúpnu cenu v sume 260,40 EUR (slovom: dvestošesťdesiat eur štyridsať centov) kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
3. Prevod Nehnutelnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chotín č. 69/2014 na XXIX. zasadnutí dňa 29.09.2014.

Článok III.

1. Kúpna cena dohodnutá v článku II. tejto zmluvy bola kupujúcou uhradená predávajúcemu v plnej výške pred podpísaním tejto zmluvy.

2. Predávajúci prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške potvrdzuje svojim podpisom na tejto listine.

Článok IV.

1. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom Nehnutelnosti z obhliadky na mieste samom, z výpisu z Listu vlastníctva č. 989 v k. ú. Chotín a Nehnutelnosť v takom stave, ako leží a stojí v celosti kupuje a preberá do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci prehlasuje, že:
 - a) Nehnutelnosť nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložným právom, inými dlhmi, ťarchami a ani inými, hlavne nájomnými či užívacími právami v prospech tretích osôb,
 - b) ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je predávajúcemu známe, že by existovali akékoľvek konania, žaloby alebo iné konania, ktoré by mohli byť začaté v súvislosti s Nehnutelnosťou,
 - c) neuzatvoril zmluvu (kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, príp. inú zmluvu), ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k Nehnutelnosti na iného než na kupujúcu a ani sa nezaviazal uzavrieť takúto zmluvu (napr. uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, príp. inak).
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúca v celom rozsahu.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s predmetom prevodu inak nie sú obmedzené.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúca Nehnutelnosť nadobudne do vlastníctva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Táto zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Predávajúci je v zmysle zákona povinná zverejniť túto zmluvu najneskôr do piatich dní od jej podpísania zmluvnými stranami a taktiež je povinná vydať o tomto zverejnení písomné potvrdenie, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Táto zmluva bola uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä §§ 588 a nasl. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva bola vyhotovená Mgr. Mónikou Telkesi, advokátkou so sídlom 94501 Komárno, Župná č. 14, IČO: 42 121 809, zapísanou v zozname advokátov u Slovenskej advokátskej komory pod č.

4959 (ďalej len „advokátka“), ktorú účastníci zmluvy poverili písomným vyhotovením tejto zmluvy a

súčasne ju splnomocnili vykonaním všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva, prevzatím všetkých písomností pred a po schválení vkladu vlastníckeho práva u Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a ktorá splnomocnenie prijala.

4. Účastníci, plne spôsobilí k právnym úkonom prehlasujú, že táto zmluva obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a po prečítaní a oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu týmto aj podpisujú.

V Chotíne dňa 22.10.2014.

Predávajúci
Obec Chotín
Sára Lucza, starostka

.....

Kupujúca:
Krystyna Barbara Majkowska

.....