

## DODATOK Č. 2

k

Nájomnej zmluve č. 4/2017/NZ  
uzavretej dňa 03.05.2017 v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Chotín  
sídlo: 946 31 Chotín č. 486  
IČO: 306 461  
zast.: Ing. František Magyari - starosta

na strane jednej ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: TAMÁS KOSDI  
Rodné priezvisko: Kosdi

Trvale bytom: 946 31 Chotín č. 103

na strane druhej ako nájomca (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 platný od 12.09.2017.

V Článku III Doba nájmu bod 2. v znení:

2. Doba nájmu môže byť predĺžená o 3 roky rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Chotín. Ak nájomca ako aj osoby, ktoré s nimi bývajú v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v obytnom dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, majú nájomcovia právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky a Obecné zastupiteľstvo Obce Chotín je povinné platnosť zmluvy na ďalšie obdobie predĺžiť.

**sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

2. Doba nájmu môže byť predĺžená o 3 roky rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Chotín. Ak nájomcovia ako aj osoby, ktoré s nimi bývajú v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v obytnom dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, majú nájomcovia právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

V Článku VI. Práva a povinnosti prenajímateľa bod 5. v znení

5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu a iné podstatné zmeny v predmete nájmu iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

**sa ruší a nenahrádza sa novým znením.**

V Článku VII. Práva a povinnosti nájomcu bod 9. v znení

9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu podstatné zmeny a stavebné úpravy (ďalej len „úprava“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, že prenajímateľ dovolí nájomcovi vykonať takú úpravu v predmete nájmu, musia sa dohodnúť na spôsobe hradenia nákladov. V prípade ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa vykoná takú úpravu v predmete nájmu, je povinný predmet nájmu na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Ak by takouto úpravou mohla byť spôsobená škoda, nájomca je povinný úpravu na vlastné náklady odstrániť a prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vykonanie úprav v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu.

**sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

9. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu podstatné zmeny a stavebné úpravy (ďalej len „úprava“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. Vykonanie úprav v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu.

V Článku IX. Záverečné ustanovenie bod 1. v znení

1. Táto zmluva bola uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Chotín č. 1/2006 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

**sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

1. Táto zmluva bola uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Chotín č. 3/2017 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve Obce Chotín.

Ostatné články Nájomnej zmluvy sú bez zmeny a platia v plnom rozsahu.

V Chotíne dňa 08.09. 2017.

Prenajímateľ:

Obec Chotín  
Ing. František Magyari, starosta .....

Nájomca:

Tamáš Kosdi .....