

DODATOK Č. 1

k

**Nájomnej zmluve č.1/2017/NZ
uzavretej dňa 20.02.2017 v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

Obec Chotín
sídlo: 946 31 Chotín č. 486
IČO: 306 461
zast.: Ing. František Magyari - starosta

na strane jednej ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: ZOLTÁN ANDRUSKÓ
Rodné priezvisko: ANDRUSKÓ

Trvale bytom: 946 31 Chotín č. 446

a

Meno a priezvisko: ANDREA BUBLOVÁ
Rodné priezvisko: BUBLOVÁ

Trvale bytom: 946 31 Chotín č. 446

na strane druhej ako nájomcovia (ďalej len „nájomcovia“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 platný od 12.09.2017.

V Článku III Doba nájmu bod 2. v znení:

2. Doba nájmu môže byť predĺžená o 3 roky rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Chotín. Ak nájomcovia ako aj osoby, ktoré s nimi bývajú v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v obytnom dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, majú nájomcovia právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky a Obecné zastupiteľstvo Obce Chotín je povinné platnosť zmluvy na ďalšie obdobie predĺžiť.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Doba nájmu môže byť predĺžená o 3 roky rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Chotín. Ak nájomcovia ako aj osoby, ktoré s nimi bývajú v byte si riadne plnia povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, nenarušujú pokojné bývanie ostatných nájomcov, neohrozujú bezpečnosť, neporušujú dobré mravy v obytnom dome, nepoškodzujú byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome, majú nájomcovia právo na predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude obec informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

V Článku VI. Práva a povinnosti prenajímateľa bod 5. v znení

5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu a iné podstatné zmeny v predmete nájmu iba so súhlasom nájomcov. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, sú nájomcovia povinní ich vykonanie umožniť; inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

sa ruší a nenahrádza sa novým znením.

V Článku VII. Práva a povinnosti nájomcu bod 9. v znení

9. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonávať v predmete nájmu podstatné zmeny a stavebné úpravy (ďalej len „úprava“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, že prenajímateľ dovoľí nájomcom vykonať takú úpravu v predmete nájmu, musia sa dohodnúť na spôsobe hradenia nákladov. V prípade ak nájomcovia bez súhlasu prenajímateľa vykonajú takú úpravu v predmete nájmu, sú povinní predmet nájmu na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Ak by takouto úpravou mohla byť spôsobená škoda, nájomcovia sú povinní úpravu na vlastné náklady odstrániť a prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vykonanie úprav v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

9. Nájomcovia nie sú oprávnení vykonávať v predmete nájmu podstatné zmeny a stavebné úpravy (ďalej len „úprava“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. Vykonanie úprav v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa je dôvodom na nepredĺženie doby nájmu.

V Článku IX. Záverečné ustanovenie bod 1. v znení

1. Táto zmluva bola uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Chotín č. 1/2006 o nakladaní s nájomnými bytmi pre občanov.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Táto zmluva bola uzavretá v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Chotín č. 3/2017 o podmienkach pridelovania bytov vo vlastníctve Obce Chotín.

Ostatné články Nájomnej zmluvy sú bez zmeny a platia v plnom rozsahu.

V Chotíne dňa 08.09. 2017.

Prenajímateľ:

Obec Chotín
Ing. František Magyarí, starosta

.....

Nájomcovia:

Zoltán Andruskó

.....

Andrea Bublová

.....

