

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

Kupujúci

Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne
Sídlo: 946 31 Chotín 153
Právna forma: Organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností
Štatutárni zástupcovia: Mgr. Attila Palcsó, PhD., duchovný
Alaxander Kocsis, kurátor
IČO: 37960288
DIČ: 2021020001
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 7217149/5200
IBAN: SK43 5200 0000 0000 0721 7149

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností:

- rozostavaná stavba bez súpisného čísla na parcele č. 3409/4, a
 - parcela registra „C“ p.č. 3409/4 o výmere 378 m², zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
 - novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3409/2 o výmere 1239 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorená geometrickým plánom Geo-pont sr.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno číslo 44250207/2017 zo dňa 25.02.2017 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3409/2, o výmere 7677 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva, do obchodného imania spoločnosti, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 458/2017 zo dňa 30.10.2017 vo výške 84 900.- €, ktorá cena bola zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 396/2017 zo dňa 02.05.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 458/2017 zo dňa 30.10.2017, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávanú rozostavanú stavbu kupujúci dokončí na vlastné náklady pre účely materskej školy, prípadne detských jasí, obec nemá finančné prostriedky na dokončenie stavby a predávané nehnuteľnosti nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 05.12.2017

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne,
zastúpený duchovným zboru
Mgr. Attila Palcsó, PhD.
a kurátorom zboru
Alexander Kocsis

.....