

DODATOK Č. 1

k

Nájomnej zmluve č. 3/2023/NZ
uzavretej dňa 21.04.2023 v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Obec Chotín
sídlo: 946 31 Chotín č. 486
IČO: 306 461
zast.: Ing. František Magyari - starosta

na strane jednej ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Tamás Kosdi
Rodné priezvisko: Kosdi

Trvale bytom: 946 31 Chotín č. 543/2

na strane druhej ako nájomca (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 platný od 01.06.2025.

V Článku IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu

bod 2. v znení:

2. Nájomca je ďalej povinný platiť prenajímateľovi úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške **40,64 EUR** mesačne, ktorá pozostáva z fondu opráv, úhrad nákladov na dodávku studenej vody a osvetlenia spoločných priestorov v dome. Podrobný rozpis jednotlivých zložiek úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu obsahuje Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

2. Nájomcovia sú ďalej povinní platiť prenajímateľovi úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške **90,64 EUR** mesačne, ktorá pozostáva z fondu opráv, úhrad nákladov na dodávku studenej vody, osvetlenie spoločných priestorov v dome a na odvoz fekálií. Podrobný rozpis jednotlivých zložiek úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu obsahuje Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Ostatné články Nájomnej zmluvy sú bez zmeny a platia v plnom rozsahu.

V Chotíne dňa 28.05.2025

Prenajímateľ:

Obec Chotín
Ing. František Magyari, starosta

Nájomca:

Tamás Kosdi