

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Irena Olléová
Rodné priezvisko: Csíková
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 102
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 11.02.2026 (ďalej len „kúpna zmluva“ a „dodatok ku kúpnej zmluve“), ktorým sa uzatvorená kúpna zmluva mení nasledovne:

Článok 1

V čl. I. Predmet zmluvy ods.1 kúpnej zmluvy znie:

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v k.ú. Chotín
 - parcely registra „CKN“ č. 448/3 o výmere 1463 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.406 vedenej v k.ú. Chotín v podiele 1/5 k celku, s tým, že výmera zodpovedajúca prevádzanému podielu zaokrúhlene je 293 m²,
 - parcely registra „CKN“ p.č. 447 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 989 vedenej v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku.

V čl. II. Cena a platobné podmienky ods.1 kúpnej zmluvy znie:

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², spolu 1460,- € v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 511/2026 zo dňa 18.05.2026, a s § 9a ods.15 písm. f) a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V čl. V. Záverečné ustanovenia ods.2 kúpnej zmluvy znie:

1. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 483/2026 zo dňa 20.04.2026 a predaj bol schválený uznesením číslo 511/2026 zo dňa 18.05.2026 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv, usporiadanie vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ-kupujúci kupované pozemky užíva tak, že ich sám ako jediný z podielových spoluvlastníkov za pomoci rodinných príslušníkov sa stará, udržuje v čistote, kosí ich a predávané pozemky obce, kupované žiadateľom, obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 11.02.2026, zostávajú nezmenené.

Článok 2

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdržia 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok ku kúpnej zmluve bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Chotíne dňa 20.05.2026.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci :

Irena Olléová

.....