

Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: **Dezső Rancsó**
Rodné priezvisko: Rancsó
Rodinný stav: ženatý
Trvalý pobyt: 1055 Budapešť, Honvéd utca 18, Maďarsko
Štátna príslušnosť: občan Maďarska
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 29.07.2024 (ďalej len „*kúpna zmluva*“ a „*dodatok ku kúpnej zmluve*“), ktorým sa uzatvorená kúpna zmluva mení nasledovne:

Článok 1

Čl. I. Predmet zmluvy znie:

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Chotín, v podiele 1/3 k celku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3393/40 o výmere 200 m², záhrada, vytvorenej z parcely registra „C“ č.3393/1 o celkovej výmere 1269 m² vedenej na LV č. 3041 v k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu č 44250207-479/2023 zo dňa 24.10.2023, overeného pod č. G1-1582/2023 dňa 09.11.2023 vyhotoviteľa Geo-pont s r.o., IČO 44250207 ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, vo vlastníctva obce v podiele 1/3 k celku.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľností v podiele 1/3 k celku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave celý svoj podiel 1/3 k celku predáva do vlastníctva kupujúceho, nakoľko ďalší spoluvlastníci svojím vyhlásením písomne sa vzdali svojho predkupného práva na uvedenej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaného spoluvlastníckeho podielu a v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva celý podiel obce 1/3 k celku, nakoľko ďalší spoluvlastníci svojím vyhlásením písomne sa vzdali svojho predkupného práva na uvedenej nehnuteľnosti.

V čl. II. Cena a platobné podmienky ods.1 kúpnej zmluvy znie:

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², spolu zaokrúhlene 267,- €, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 296/2024 zo dňa 04.11.2024, a s § 9a ods.15 písm. f) a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V čl. III. Osobitné ustanovenia a dojednania ods. 4 a ods. 5 kúpnej zmluvy znie:

4. Ďalší spoluvlastníci vedení na LV č.3041 v k.ú. Chotín písomne vyhlásili, že vzdávajú sa svojho predkupného práva súhlasia s tým aby kupujúci kúpil do svojho vlastníctva celý podiel obce 1/3 k celku do svojho vlastníctva.
5. Ďalší spoluvlastník nehnuteľností vedených na LV č.211 v k.ú. Chotín, v podiele 1/2 k celku, matka kupujúceho vyhlásila, že súhlasí s tým, aby spoluvlastník Dezső Rancsó, rodné priezvisko Rancsó, rodinný stav ženatý, dátum narodenia 13.11.1966, trvalý pobyt 1055 Budapešť, Honvéd utca 18, Maďarsko, spoluvlastník susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 211 v k.ú. Chotín, v podiele 1/2 k celku, nadobudol do svojho vlastníctva celý podiel obce 1/3 k celku na novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 3393/40 o výmere 200 m², záhrada, vytvorenej z parcely registra „C“ p.č.3393/1 o celkovej výmere 1269 m² vedenej na LV č. 3041 v k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu číslo 44250207- 479/2023 zo dňa 24.10.2023, overeného pod č. G1-1582/2023 dňa 09.11.2023 vyhotoviteľa Geopont s r.o., IČO 44250207 ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, vo vlastníctve obce v podiele 1/3 k celku, za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania.
Spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti odkúpený od obce sa stáva predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou menovaného Szilvia Varga rodné priezvisko Varga, rodinný stav vydatá, trvalý pobyt 1055 Budapešť, Honvéd utca 18, Maďarsko, štátna príslušnosť Maďarska.

V čl. V. Záverečné ustanovenia ods. 2 kúpnej zmluvy znie:

2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 279/2024 zo dňa 30.09.2024 a predaj bol schválený uznesením číslo 296/2024 zo dňa 04.11.2024 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku, susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 211 v k.ú. Chotín, pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch a predávanú nehnuteľnosť, spoluvlastnícky podiel obce kupuje do svojho vlastníctva so súhlasom ďalších spoluvlastníkov. Kupovaná nehnuteľnosť bola s nehnuteľnosťami, vedenými na LV č.211 v k.ú. Chotín spoločne užívaná v minulosti právnym predchodcom, neb. otcom kupujúceho (žiadateľa), od ktorého podiel na uvedenom majetku žiadateľ nadobudol dedením a spoluvlastnícky podiel obce kupujúci kupuje do svojho vlastníctva so súhlasom ďalších spoluvlastníkov, nakoľko kupovaná nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce len v podiele 1/3 k celku a predávaná nehnuteľnosť bude aj naďalej využívaná vlastníkmi nehnuteľností na LV č.211 v k.ú. Chotín, žiadateľom a jeho matkou, spoločne s uvedenými susednými nehnuteľnosťami, a predávaný spoluvlastnícky podiel obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 29.07.2024, zostávajú nezmenené.

Článok 2

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdržia 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok ku kúpnej zmluve bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Chotíne dňa 02.12.2024.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyarai

.....

Kupujúci:

Dezső Rancsó

.....