

Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č.1

Meno a priezvisko: Katalin Gáspár
Rodné priezvisko: Zajosová
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 59
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko: Dávid Zajos
Rodné priezvisko: Zajos
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 542
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č.3

Meno a priezvisko: Diana Koppelberg
Rodné priezvisko: Zajosová
Trvalý pobyt: 452 89 Essen, Alte Haupstr.87, Nemecká spolková republika
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 29.07.2022 (ďalej len „kúpna zmluva“ a „dodatok ku kúpnej zmluve“), ktorým sa uzatvorená kúpna zmluva mení nasledovne:

Článok 1

1. V čl. I. bod.2 kúpnej zmluvy znie:

„2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať. Na nehnuteľnosti je ťarcha zapísaná na LV č.989 v k.ú. Chotín, vecné bremeno „in personam“ pod číslom V 3422/2021 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,*

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti s činnosťami uvedených v bode a) a b),
v prospech oprávneného Západoslovenské distribučná, a.s., IČO 36361518,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne iné ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho č.1 v podiele 3/4 k celku, č.2 v podiele 1/8 k celku, č.3 v podiele 1/8 k celku, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnania hranice pozemkov.“

2. V čl. I. bode 3 sa na koniec pred bodkou vkladajú slová „s ťarchou zapísanou na LV č.989 v k.ú. Chotín, popísanou v čl. I. bode 2 tejto kúpnej zmluvy“.

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 29.07.2022, zostávajú nezmenené.

Článok 2

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana (kupujúci manželia spolu) obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, dodatok ku kúpnej zmluve bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, dodatok neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok ku kúpnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Chotíne dňa 30.09.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

1. Katalin Gáspár

.....

2. Dávid Zajos

.....

Diana Koppelberg

.....