

**Dodatok č.1**  
**ku Kúpnej zmluve**

uzavretej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Predávajúci**

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0000 0000 2192 9142

**Kupujúci**

**Meno a priezvisko:** PaedDr. Beáta Šenkárová  
**Rodné priezvisko:** Šenkárová  
**Rodinný stav:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 07.08.2020 (ďalej len „*kúpna zmluva*“ a „*dodatok ku kúpnej zmluve*“), ktorým sa uzatvorená kúpna zmluva mení nasledovne:

**Článok 1**

**V čl. I. ods.1 kúpnej zmluvy znie:**

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností v k.ú. Chotín:
  - novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5370/9 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2020 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,
  - parcela registra „C“ p.č. 5378 o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotínv podiele 1/1 k celku.

Ďalšie časti kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 07.08.2020, zostávajú nezmenené.

## Článok 2

1. Tento dodatok ku kúpnej zmluve bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdržia 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, dodatok ku kúpnej zmluve bol uzatvorený na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dodatok ku kúpnej zmluve nebol uzatvorený v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, dodatok ku kúpnej zmluve si prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Chotíne dňa 28.09.2020.

### **Predávajúci :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

### **Kupujúci:**

PaedDr. Beáta Šenkárová

.....



## OBEC CHOTÍN

Obecný úrad v Chotíne  
946 31 Chotín č. 486

---

Číslo: 169/2020-3

### Potvrdenie o zverejnení zmluvy

podľa § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Názov zmluvy:            Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve

Zmluvné strany zmluvy

Predávajúci:            Obec Chotín, IČO 00 306 461, 946 31 Chotín 486

Kupujúci:                PaedDr. Beáta Šenkárová,  
945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1

Predmet zmluvy:

Predaj nehnuteľného majetku obce Chotín podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve kupujúceho a matky kupujúceho, pričom uvedené pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia, po ich úmrtí rodičia kupujúceho, a po úmrtí otca kupujúceho využívala aj v súčasnosti využíva matka kupujúceho spoločne s kupujúcim.

Označenie nehnuteľností

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5370/9 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2020 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,

v podiele 1/1 k celku.

Hodnota predmetu zmluvy: 1,86 €/m<sup>2</sup>, spolu 1739,10 €,

Dátum uzatvorenia: 28.09.2020.

Dátum zverejnenia: 28.09.2020

V Chotíne dňa 29.09.2020.

**Ing. František Magyari**  
starosta obce



**OBEC CHOTÍN**  
Obecný úrad v Chotíne  
946 31 Chotín č. 486

**Okresný úrad Komárno**  
**Katastrálny odbor**  
Platanova alej 7  
**945 01 Komárno**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
169/2020-4

Vybavuje

V Chotíne dňa  
29.09.2020

Vec:

**Návrh na vklad vlastníckeho práva - dodatok**

Na základe kúpnej zmluvy, ktorú uzatvorili dňa 07.08.2020 Obec Chotín, IČO 00 306 461, so sídlom 946 31 Chotín 486, ako predávajúci a PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, dátum narodenia 02.03.1958, rodné číslo 585302/6300, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky ako kupujúci, **bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúceho pod číslom konania V- 3302/20-9**

*Na základe kupujúcim predloženého geometrického plánu číslo 123/2019 z 27.12.2019, zhotoviteľa Alfgyeo, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, overeným pod číslom G1-6/2020 dňa 06.02.2020 predkladáme dodatok k návrhu na vklad a navrhujeme, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práve pre kupujúceho:*

*PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, dátum narodenia 02.03.1958, rodné číslo 585302/6300, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,*

*k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:*

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5370/9 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parcela registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada,
- v podiele 1/1 k celku.

Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č.240/2020 zo dňa 13.07.2020, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 252/2020 zo dňa 29.07.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve kupujúceho a matky kupujúceho, pričom uvedené pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia, po ich úmrtí rodičia kupujúceho a po úmrtí otca kupujúceho využívala aj v súčasnosti využíva matka kupujúceho spoločne s kupujúcim.

Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 252/2020 zo dňa 29.07.2020 vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>, spolu 1739,10 €, ktorá cena bola zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Dodatok ku Kúpnej zmluve bol zverejnený na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa uvedený vklad povoľuje.

S pozdravom,

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

**Prílohy:**

1. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 252/2020 zo dňa 29.07.2020 1x
2. Kúpna zmluva - dodatok č.1 2 x
3. Potvrdenie o zverejnení
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku - doplatok 15 €



## OBEC CHOTÍN

Obecný úrad v Chotíne  
946 31 Chotín č. 486

---

**VEC:** Výpis uznesenia OZ č. 133/2019.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.09.2019 prijalo uznesenie v znení:

### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 127/2019 zo dňa 26.08.2019 a nahrádza ho novým znením:

#### A. konštatuje, že

na základe žiadosti PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, dátum narodenia 02.03.1958, rodné číslo 585302/6300, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 108/2019 zo dňa 24.06.2019 **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, vedeného** na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- parcela registra „C“ p.č. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

**pre kupujúceho** PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, dátum narodenia 02.03.1958, rodné číslo 585302/6300, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa a matky žiadateľa, pričom uvedené pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia a po ich úmrtí rodičia žiadateľa, a po úmrtí otca žiadateľa využívala aj v súčasnosti využíva matka žiadateľa spoločne so žiadateľom,

#### B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 108/2019 zo dňa 24.06.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
3. kupujúcim bol predložený geometrickým plán číslo 102/2016 z 19.12.2016, zhotoviteľa Alfýgeo, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, overeným pod číslom 4/17 dňa 13.01.2017 na oddelenie pozemku p.č. 5370/5.

### **C. schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce , **vedeného** na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- parcela registra „C“ p.č. 5370/5, o výmere 392 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom číslo 102/2016 z 19.12.2016, zhotoviteľa Alfygeo, 945 01 Komárno, Senný trh 13, IČO 33779571, overeným pod číslom 4/17 dňa 13.01.2017, z pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 5370 o výmere 803 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcela registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.

pre kupujúceho PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, dátum narodenia 02.03.1958, rodné číslo 585302/6300, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa a matky žiadateľa, pričom uvedené pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia a po ich úmrtí rodičia žiadateľa. a po úmrtí otca žiadateľa využívala aj v súčasnosti využíva matka žiadateľa spoločne so žiadateľom,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>, spolu 1729,80 €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci.

### **D. žiada**

#### **starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**