

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č.1

Meno a priezvisko: Justína Gálová
Rodné priezvisko: Sáraiová
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 32
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko: Győző Gál
Rodné priezvisko: Gál
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 32
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č.3

Meno a priezvisko: Árpád Gál
Rodné priezvisko: Gál
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Mederčská 747/69
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3815/541, o výmere 36 m², trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-196/2021 zo dňa 02.07.2021, overeného pod číslom 717/21 dňa 26.07.2021 zhotoviteľa Geo-pont, s.r.o., 94 501 Komárno, ul. Jókaiho 21, IČO 44250207, z pôvodnej parcely č. 3815/20 o výmere 12878 m², trvalý trávnatý porast, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho č.1 v podiele 3/6 k celku, č.2 v podiele 2/6 k celku, č.3 v podiele 1/6 k celku, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnania hranice pozemkov.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva:
- kupujúci č.1 v podiele 3/6 k celku,

- kupujúci č.2 v podiele 2/6 k celku,
- kupujúci č.3 v podiele 1/6 k celku.

za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnaní hranice pozemkov.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo č. 532/2022 zo dňa 06.06.2022 vo výške vo výške 4.- €/m², spolu 144,- €, z toho kúpna cena jednotlivých kupujúcich
 - č.1 za podiel 3/6 k celku je 72,- €,
 - č.2 za podiel 2/6 k celku je 48,- €,
 - č.3 za podiel 1/6 k celku je 24,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestych rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 532/2022 zo dňa 06.06.2022 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaná nehnuteľnosť je príslušným pozemkom k stavbe rodinného domu so súp. č. 32, pôvodne vedenej na p.č. 3815/208, na LV č. 163 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcich:
 - č.1 Justína Gálová , v podiele 3/6 k celku,
 - č.2 Győző Gál, v podiele 2/6 k celku,
 - č.3 Árpád Gál, v podiele 1/6 k celku.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol

urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 29.06.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

1. Justína Gálová

.....

2. Győző Gál

.....

3. Árpád Gál

.....

