

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č. 1

Meno a priezvisko: Dezider Sebők
Rodné priezvisko: Sebők
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 138
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 2

Meno a priezvisko: Barnabáš Sebők
Rodné priezvisko: Sebők
Trvalý pobyt: 946 52 Imeľ, Smreková 449/5
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č. 2

Meno a priezvisko: Bálint Sebők
Rodné priezvisko: Sebők
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 138
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, časti pôvodnej parcely vedenej na LV č. 989 pre k.ú. Chotín ako C KN parcela č. 259/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4626 m², vedenej na LV č. 989 pre k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-136/2021 zo dňa 02.06.2021, overeným pod číslom G1-786/2021 dňa 20.08.2021, zhotoviteľa MHLGEO a.r.o., IČO 35974672, sídlo Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označená ako diel č. 1 o výmere 31 m², zlúčený do pôvodnej C KN parcely č. 236 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1808 m² vedenej na LV č.192 pre k.ú. Chotín, do novovytvorenej C KN parcely č.236/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1582 m², podľa geometrického plánu vo vlastníctve kupujúcich.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúcich v podiele zodpovedajúcom podielu na pôvodnej C KN parcele č. 236 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1808 m² vedenej na LV č.192 pre k.ú. Chotín, do ktorej sa kupovaná nehnuteľnosť zlučuje:
 - do vlastníctva kupujúceho č.1 v podiele 2/4 k celku,
 - do vlastníctva kupujúceho č.2 v podiele 1/4 k celku, a
 - do vlastníctva kupujúceho č.3 v podiele 1/4 k celku.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva
- kupujúci č.1 v podiele 2/4 k celku,
 - kupujúci č.2 v podiele 1/4 k celku, a
 - kupujúci č.3 v podiele 1/4 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 436/2021 zo dňa 08.11.2021 vo výške 4,- €/m², spolu 124,00 €, z toho kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich
- kupujúceho č.1 za podiel 2/4 k celku vo výške 62 €,
 - kupujúceho č.2 za podiel 1/4 k celku vo výške 31 €,
 - kupujúceho č.3 za podiel 1/4 k celku vo výške 31 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 436/2021 zo dňa 8.11.2021 v súlade s § 9 ods.2 písm. a), podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupovaná časť nehnuteľného majetku obce podľa geometrického plánu označená ako diel č.1 o výmere 31 m², zlúčená do pôvodnej C KN parcely č. 236, do novovytvorenej CKN parcely č.236/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1582 m², je príhľadou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe rodinného domu so súp. č. 138 vedenej na LV č.192 pre k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 24.10.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

1. Dezider Sebők

.....

2. Barnabáš Sebők

.....

3. Bálint Sebők

.....