

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka, zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

Kupujúci a povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: Marián Židek
Rodné priezvisko: Židek
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 4
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „CKN“ p.č. 5288, trvalý trávnatý porast, o výmere 2941 m², vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV číslo 3748 vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 64/2023 zo dňa 27.03.2023 na základe znaleckého posudku číslo 315/2022 zo dňa 15.11.2022, znalca Ing. Tibor Szabó, Komáromi Kacza 32, 94501 Komárno, evidenčné číslo 913292, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, projektovanie v stavebníctve, vo výške 2060,00 €.
2. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

IV.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci zmluvy sa súčasne dohodli na zriadení vecného bremena in rem podľa § 151n a nasl. a § 50 Občianskeho zákonníka, zákon číslo 40/1964 Zb., v znení neskorších prepisov, obsahom ktorého je povinnosť kupujúceho ako povinnej osoby v rozsahu určenom geometrickým plánom číslo 44250207-101/2023 zo dňa 11.01.2023, overeným pod číslom G1-26/2023, dňa 24.01.2023, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, 945 01 Komárno, Jókaiho 21, strpieť vstup, prechod alebo prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami
 - 1.1. na časť o výmere 97 m², parcely registra „C“ p.č. 5288, trvalý trávny porast, o výmere 2941 m², vedenej (pôvodne) na LV 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku, kupovanej kupujúcim podľa tejto zmluvy, geometrický plánom označeným ako diel číslo 1,
 - 1.2. na časť o výmere 87 m², parcely registra „C“ p.č. 5287/1 lesný pozemok, o výmere 14710 m², vedenej na LV 3074 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, geometrický plánom označeným ako diel číslo 2,
 - 1.3. na časť o výmere 97 m², parcely registra „C“ p.č. 5286 lesný pozemok, o výmere 4148 m², vedenej na LV 3074 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, geometrický plánom označeným ako diel číslo 3.prospech vlastníka a užívateľov nehnuteľností, pozemkov vedených na LV číslo 3748 ako p.č. 5291/1, 5292 a 5293 a na LV číslo 989 v k.ú. Chotín ako p.č. 5294, 5300 a 5301, a stavieb na uvedených pozemkoch za účelom využívania týchto nehnuteľností pre ich činnosti, a ich zamestnancov a iných osôb vykonávajúce činnosti pre nich.
2. Obsahom vecného bremena je aj povinnosť kupujúceho, ako povinnej osoby, zdržať sa určitej činnosti, na kupovanom pozemku nevsadiť porasty.
3. Vecné bremeno prechádza na prípadných ďalších vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci a oprávnený z vecného bremena.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom a so zriadením vecného bremena (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci a povinný z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 597/2022 zo dňa 19.09.2022, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený

Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 64/2003 zo dňa 27.3.2023, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci ako vlastník a užívateľ susedných nehnuteľností, kupovaný pozemok bude využívať pre účely kosenia trávy pre zvieratá, čím bude kupovaný pozemok udržiavať, na kupovanom pozemku nevysadí porast a cez kupovaný pozemok zabezpečí pre obec a užívateľov nehnuteľností, ktorí potrebujú prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, resp. v ich užívaní, právo vstupu a prechodu podľa geometrického plánu, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok za uvedených podmienok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

3. Táto zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 19.04.2023.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Marián Židek

.....

