

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú uzavreli zmluvné strany:

Predávajúci

Meno a priezvisko: Bálint Sebők
Rodné priezvisko: Sebők
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 138
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, parcely registra „CKN“ č. 262/6 o výmere 827 m², záhrada, zapísanej na LV č. 3285 vedenej v k.ú. Chotín, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², spolu 3308,- €, (slovom tritisícristoosem eur), ktorá bude uhradená na účet IBAN číslo SK11 1100 0000 0029 3317 6322, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci uznáva a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje.
2. Obecné zastupiteľstvo v Chotíne dňa 27.10.2025 prijalo uznesenie číslo 410/2025, ktorým schválilo kúpu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I bode 1. tejto zmluvy do vlastníctva obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 25.11.2025.

Predávajúci :

Bálint Sebők

.....

Kupujúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....