

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0000 0000 2192 9142

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Gabriel Daniš
Rodné priezvisko: Daniš
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 377
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Erzsébet Daniš
Rodné priezvisko: Luczová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 377
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 4445/4 o výmere 3581 m², lesný pozemok, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 153/2019 zo dňa 02.12.2019, vo výške 1,86 €/m², spolu 6660,66 €.
2. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúceho, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 138/2019 zo dňa 21.10.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 153/2019 zo dňa 02.12.2019, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k pozemku, ktorý kupujúci v minulosti odkúpil od obce Chotín, predávaný pozemok kupujúcich minulosti vyčistili, odstránili smeti a zasadili stromy kríky a aj v súčasnosti udržiavajú na vlastné náklady, predávaný pozemok užívali spoločne so susedným pozemkom v ich vlastníctve, ktorý pozemok v súčasnosti je vo vlastníctve ich dcéry a obchodnej spoločnosti ich syna a predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 21.1.2020.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci manželia:

Gabriel Daniš

.....

Erzsébet Daniš

.....

