

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Dezső Rancsó  
**Rodné priezvisko:** Rancsó  
**Rodinný stav:** ženatý  
**Trvalý pobyt:** 1055 Budapest, Honvéd utca 18, Maďarsko  
**Štátna príslušnosť:** občan Maďarska  
(ďalej len „kupujúci“ )

## I. Predmet zmluvy

1. Obec Chotín je spoluvlastníkom nehnuteľnosti parcely registra „C“ č. 3393/1 o celkovej výmere 1269 m<sup>2</sup>, záhrada, v podiele 423/1269-in k celku, vedenej na LV č. 3041 v k.ú. Chotín. Predmetom zmluvy je geometrickým plánom vytvorená č 44250207- 479/2023 zo dňa 24.10.2023, overeného pod č. G1-1582/2023 dňa 9.11.2023 vyhotoviteľa Geopont s r.o., IČO 44250207 Jókaiho 21, 945 01 Komárno, novovytvorená parcela registra „C“ č. 3393/40 o výmere 200 m<sup>2</sup>, záhrada, s tým, že zbytková nehnuteľnosť parcela registra „C“ č.3393/1 vo výmere 1069 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov na LV č. 3041 nasledovne:  
Obec Chotín spoluvlastnícky podiel 223/1269-in k celku a ostatní podieloví spoluvlastníci každý v spoluvlastníckom podiele 423/1269-in k celku. Kupujúci sa stáva na LV č. 3041 podielovým spoluvlastníkom v podiele 200/1269-in k celku.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 423/1269-in k celku, je oprávnený so svojim spoluvlastníckym podielom na uvedenej nehnuteľnosti nakladať na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave podiel 200/1269 -in k celku predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho, nakoľko ďalší spoluvlastníci svojim vyhlásením písomne sa vzdali svojho predkupného práva na uvedenej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaného spoluvlastníckeho podielu a v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel obce 200/1269-in k celku, nakoľko ďalší spoluvlastníci svojim vyhlásením písomne sa vzdali svojho predkupného práva na uvedenej nehnuteľnosti.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu zaokrúhlene 800,- €, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 219/2024 zo dňa 18.03.2024, a s § 9a pds.15 písm. f) a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

## III.

### Osobitné ustanovenia a dojednania

1. Predaj sa uskutočňuje a hodnota a kúpna cena predávaného majetku obce sa stanovuje na základe porovnateľného porovnania, porovnaním prevodov majetku obce v prípadoch usporiadania podľa skutočného stavu užívania, na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.
4. Ďalší spoluvlastníci vedení na LV č.3041 v k.ú. Chotín písomne vyhlásili, že vzdávajú sa svojho predkupného práva súhlasia s tým aby kupujúci kúpil do svojho výlučného vlastníctva podiel obce 200/1269-in k celku.
5. Ďalší spoluvlastník nehnuteľností vedených na LV č. 211 v k.ú. Chotín, v podiele 1/2 k celku, matka kupujúceho vyhlásila, že **súhlasí s tým**, aby spoluvlastník Dezső Rancsó, rodné priezvisko Rancsó, rodinný stav ženatý, trvalý pobyt 1055 Budapest, Honvéd utca 18, Maďarsko, spoluvlastník susedných nehnuteľností, vedených na LV č.211 v k.ú. Chotín, v podiele 1/2 k celku, nadobudol do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 3393/40 o výmere 200 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207- 479/2023 zo dňa 24.10.2023, overeného pod č. 1582/2023 dňa 9.11.2023 vyhotoviteľa Geo-pont s r.o., ICO 44250207 Jókaiho 21, 945 01 Komárno z parcely registra „C“ p.č.3393/1 o celkovej výmere 1269 m<sup>2</sup>, záhrada z podielu obce 423/1269-in k celku vedenej na LV č. 3041 v k.ú. Chotín, za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských práv, majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania.  
Súčasne vyhlásila, že je si vedomá toho, že v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti odkúpený od obce sa stáva predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou menovaného Szilvia Varga rodné priezvisko Varga, rodinný stav vydatá, trvalý pobyt 1055 Budapest, Honvéd utca 18, Maďarsko, štátna príslušnosť Maďarska.
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol poučený o tom, a je si vedomý toho, že v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka, v zmysle § 143 Občianskeho zákonníka, spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti odkúpený od obce sa stáva predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov s manželkou Szilvia Varga rodné priezvisko Varga, rodinný stav vydatá, trvalý pobyt 1055 Budapest, Honvéd utca 18, Maďarsko, štátna príslušnosť občianka Maďarska.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanému spoluvlastníckemu podielu kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 202/2024 zo dňa 22.01.2024 a predaj bol schválený uznesením číslo 219/2024 zo dňa 18.03.2024 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, na základe skutočnosti, že žiadateľ je spoluvlastníkom v podiele 1/2 k celku, susedných nehnuteľností, vedených na LV č. 211 v k.ú. Chotín, pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch a predávanú nehnuteľnosť, spoluvlastnícky podiel obce kupuje do svojho vlastníctva so súhlasom ďalších spoluvlastníkov. Kupovaná nehnuteľnosť bola s nehnuteľnosťami, vedenými na LV č. 211 v k.ú. Chotín spoločne užívaná v minulosti právnym predchodcom, neb. otcom kupujúceho (žadateľa), od ktorého podiel na uvedenom majetku žiadateľ nadobudol dedením a spoluvlastnícky podiel obce kupujúci kupuje do svojho vlastníctva so súhlasom ďalších spoluvlastníkov, nakoľko kupovaná nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce len v podiele 423/1269-in k celku a predávaná nehnuteľnosť 200/1269-in k celku bude aj naďalej využívaná vlastníckmi nehnuteľnosťí na LV č. 211 v k.ú. Chotín, žiadateľom a jeho matkou, spoločne s uvedenými susednými nehnuteľnosťami, a predávaný spoluvlastnícky podiel obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 29.07.2024.

**Predávajúci :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

**Kupujúci :**

Dezső Rancsó

.....

