

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Dominik Žilák
Rodné priezvisko: Žilák
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 128
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku:
 - parcely registra „C“ p.č. 259/6 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v k.ú. Chotín, zapísanej na LV č. 989, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², spolu 280,- € v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 510/2026 zo dňa 18.05.2026, a s § 9a ods.15 písm. f) a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

III. Osobitné ustanovenia a dojednania

1. Predaj sa uskutočňuje a hodnota a kúpna cena predávaného majetku obce sa stanovuje na základe porovnania prevodov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci..

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 482/2026 zo dňa 20.04.2026 a predaj bol schválený uznesením číslo 510/2026 zo dňa 18.05.2026 súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľom spoločne s pozemkom, s parcelou registra „C“ p.č. 251/1, o výmere 689 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenou na LV č. 4187 v k.ú. Chotín a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 03.06.2026.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Dominik Žilák

.....