

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Dóra Kurina
Rodné priezvisko: Kurina
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín č. 259
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku : novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 544/9, o výmere 25 m², zastavaná plocha nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-179/2023 zo dňa 22.05.2023, overeným pod číslom G1-693/2023 dňa 31.05.2023, vyhotoviteľa Geo- pont, s.r.o., IČO 44250207, sídlo 94501 Komárno, Jókaiho 21, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, o výmere 12966 m², zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľností a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², spolu 100,00 €, a bola určená v súlade s § 9a ods.15 písm. f) a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 186/2024 zo dňa 22.01.2024 na základe porovnania cien v prípadoch prevodu vlastníctva majetku obce za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania na území obce, pričom hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Predaj sa uskutočňuje za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania, hodnota a kúpna cena predávaného majetku obce sa určuje na základe porovnateľného porovnania, porovnaním prevodov majetku obce za tým účelom, na celom území obce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 173/2023 zo dňa 11.12.2023 a predaj bol schválený uznesením číslo 186/2024 zo dňa 22.01.2024 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích práv nadobúdateľa-žiadateľa podľa skutočného stavu užívania kupovaného pozemku so susednými nehnuteľnosťami, s pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľa, vedenými na LV č. 155 v k.ú. Chotín, a za účelom zarovnania hranice a zlepšenia prístupu na uvedené susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 01.02.2024.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci :

Dóra Kurina

.....