

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili medzi sebou zmluvné strany :

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Meno a priezvisko: Elek Pákozdi
Rodné priezvisko: Pákozdi
Rodinný stav: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Chotín č. 506 946 31 Chotín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Meno a priezvisko: Lýdia Pákozdi
Rodné priezvisko: Paulisová
Rodinný stav: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Chotín č. 506 946 31 Chotín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Chotín IČO:00306461
Sídlo: Obecný úrad č. 486, 946 31 Chotín
Zástupca: Ing. František Magyari
Bankové spojenie: VÚB., a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, novovytvorených parciel podľa geometrického plánu číslo 44250207-102/2017 zo dňa 11.01.2017 vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, označených ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 230/4 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/2 o výmere 301 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na na LV č.911 v k.ú. Chotín,
 - parcela registra „C“ p.č. 230/5 o výmere 404 m², záhrady, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/1 o výmere 1861 m², záhrady,
 - parcela registra „C“ p.č. 230/1 o výmere 176 m², záhrady, vytvorená a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/1 o výmere 1861 m², záhrady a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 225/1 o výmere 3577 m², záhrady, vedných na LV č.911 v k.ú. Chotín

s tým, že zvyšujúca časť pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/1 sa zlučuje do zvyšujúcej časti parcely registra „C“ p.č. 225/1, záhrady, vedenej na LV č. 911 v k.ú. Chotín, celková výmera ktorej bude 4858 m², a zostáva vo vlastníctve predávajúcich.

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučným vlastníkmi predávaných nehnuteľností. Na predávané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, a v tomto stave ich kupuje do výlučného vlastníctva obce.

Článok III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

1. Predávajúci nehnuteľnosti podľa článku č. II tejto zmluvy predávajú kupujúcemu so všetkými súčasťami ako stoja a ležia, vrátane odvodňovacieho kanála na uvedených nehnuteľnostiach, za dohodnutú kúpnu cenu 14 700,- eur (slovom štrnásťtisíc sedemsto eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosti podľa článku č. II tejto zmluvy kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami ako stoja a ležia, vrátane odvodňovacieho kanála na uvedených nehnuteľnostiach, za dohodnutú kúpnu cenu 14 700,- eur (slovom štrnásťtisíc sedemsto eur).
3. Kúpna cena v dohodnutej výške bola uhradená prevodom na bankový účet predávajúcich v deň podpisu tejto zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenie

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami tretích osôb.

Článok V.

Osobitné dojednanie

Účastníci sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdržia po 1-1 rovnopise, 1 rovnopis obdrží kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.
2. Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami, záložným právom, dlhmi, ťarchami, nájomnými či užívacími právami tretích osôb, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je predávajúcim známe, že by existovali žaloby alebo

konania, ktoré by mohli byť začaté v súvislosti s nehnuteľnosťami a v neposlednom rade, neuzatvoril žiadnu zmluvu (kúpnu , darovaciu alebo inú zmluvu), ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľností na iného než kupujúceho.

3. Odkúpenie nehnuteľností kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením 521/2018 zo dňa 26.03.2018.
4. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany záverom prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si pred podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 11.07.2018.

Kupujúci:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Predávajúci :

Elek Pákozdi

.....

Lýdia Pákozdi

.....