

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyarí, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0000 0000 2192 9142

Kupujúci

Meno a priezvisko: Zoltán Fekete
Rodné priezvisko: Fekete
Rodinný stav: slobodný
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 155
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 414/29 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-281/2018 z 10.12.2018, zhotoviteľa Geo-pont s.r.o., 945 01 Komárno, Jókaiho 21, overeným pod číslom 1131/18 dňa 03.01.2019, z pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 414/1 o výmere 7334 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 989 vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 79/2019 zo dňa 25.02.2019 vo výške vo výške 1,86 €/m², spolu 22,32 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 79/2019 zo dňa 25.02.2019 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupovaný pozemok je príľahlou plochou k rodinnému domu so súp. č. 155 na parcele registra „C“, p.č. 560, vedenej na LV č. 3567 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 08.03.2019

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Zoltán Fekete

.....

