

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Gabriel Hencz
Rodné priezvisko: Hencz
Rodinný stav: slobodný
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 253
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností vedených na LV č.989 v k.ú. Chotín ako :
 - rodinný dom so súp.č. 272 na parcele č. 3391/3,
 - rodinný dom so súp.č. 850 na parcele č. 3391/14,
 - garáž so súp.č. 576 na parcele č. 3391/15,
 - parcela registra „C“ p.č. 3391/3 o výmere 101 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 3391/9 o výmere 386 m², záhrada,
 - parcela registra „C“ p.č. 3391/14 o výmere 87 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 3391/15 o výmere 24 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parcela registra „C“ p.č. 3391/16 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorcia,vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

**II.
Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 347/2021 zo dňa 15.03.2021 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške 23.550,- €.
2. Kúpna cena je splatná v celej výške pred podpísaním kúpnej zmluvy.

**III.
Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá **zmluvná strana** obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 347/2021 zo dňa 15.03.2021, predaj nehnuteľností na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 395/2021 zo dňa 02.08.2021.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 11.08.2021

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

V Chotíne dňa 11.08.2021

Kupujúci:

Gabriel Hencz

.....