

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142

Kupujúci

Meno a priezvisko: Heribert Blümel
Rodné priezvisko: Blümel
Rodinný stav: slobodný
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 3452 Michelndorf, Wiener Strasse 10/1, Rakúsko
Štátna príslušnosť: občan Rakúska

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 5439/2 o výmere 113 m², trvalé trávnaté porasty, v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom KATASTER PLUS, 946 39 Iža, Nová 332, číslo 43 208 550-80/2017 zo dňa 04.12.2017 rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5439, o výmere 8886 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na novovytvorené parcely registra „C“ p.č. 5439/2 o výmere 113 m², trvalé trávnaté porasty, a p.č. 5439/1 o výmere 8773 m², trvalé trávnaté porasty, s tým, že novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5439/1 o výmere 8773 m², trvalé trávnaté porasty, zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 500/2018 zo dňa 22.01.2018 vo výške 1,86 €/m², spolu 210,18 €,
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. č. 482/2017 zo dňa 22.12.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 500/2018 zo dňa 22.01.2018, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parcely registra „C“, p.č. 3815, o výmere 5059 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 4197 v k.ú. Chotín vo vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1 k celku, predajom predávaného pozemku sa uskutoční majetkoprávne usporiadanie podľa skutočného stavu využívania oboch pozemkov, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec uvedený pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 02.02.2018.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Heribert Blümel

.....

