

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

Názov: Obec Chotín  
Sídlo: 946 31 Chotín 486  
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta  
IČO: 00 306 461  
DIČ: 2021046665  
Bankové spojenie: Prima Banka  
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0038 0105 6008  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

1. Meno a priezvisko: Csaba Jakab  
Rodné priezvisko: Jakab  
Rodinný stav: slobodný  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Ul. gen. Klapku 3900/8  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)
2. Meno a priezvisko: Brigita Balyová  
Rodné priezvisko: Balyová  
Rodinný stav: slobodná  
Trvalý pobyt: 935 51 Tekovský Hrádok 22  
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti parcely registra „CKN“ p.č. 5416/69 o výmere 650 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej v katastrálnom území Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať. Na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcich. Kupujúci č.1 nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku a kupujúci č.2. nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 1/2 k celku zapísanou na LV č.3748 v k.ú. Chotín, popísanou v čl. I. bode 2 tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzujú splniť podmienky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 362/2021 zo dňa 15.03.2021 a Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### II.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 vo výške 25 350,- €.

1. Kúpna cena je splatná v celej výške pred podpísaním kúpnej zmluvy.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci žiadatelia.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 112/2023 zo dňa 19.06.2023, predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 120/2023 zo dňa 24.07.2023, v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočností, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 10.08.2023.

#### Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....

#### Kupujúci:

Csaba Jakab

.....

Brigita Balyová

.....