

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Klára Téglásová
Rodné priezvisko: Szabóová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Svätovánska 2575/7
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu obce Chotín 135/637 k celku na nehnuteľnosti, vedenej na LV č.4105 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 6069 o výmere 637 m² vinica, na realizáciu zákonného predkupného práva spoluvlastníka podľa § 9a ods.8 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb., v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka. Výmera zodpovedajúca predávanému spoluvlastníckemu podielu 135/637 k celku je 135 m².
2. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom v podiele 135/637 k celku, je oprávnený so svojím spoluvlastníckym podielom nakladať, na jeho spoluvlastnícky podiel sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ho predáva do vlastníctva kupujúceho, čím sa realizuje zákonné predkupné právo kupujúceho ako ďalšieho (jediného) spoluvlastníka, ktorý je spoluvlastníkom v podiele 502/637 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaného spoluvlastníckeho podielu 135/637 k celku nehnuteľnosti a v tomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva.
4. Kupujúci je ďalším spoluvlastníkom p.č. 6069 v podiele 502/637 a k celku a v dôsledku kúpy sa stáva vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 413/2021 zo dňa 27.09.2021 vo výške 4 €/m², spolu 540 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, čo zmluvné strany zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.
Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 413/2021 zo dňa 27.09.2021 na realizáciu zákonného predkupného práva ďalšieho (jediného) spoluvlastníka v podiele 502/637 k celku, v dôsledku čoho kupujúci sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, pričom predávaný spoluvlastnícky podiel je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 04.10.2021.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyarai

.....

Kupujúci:

Klára Téglásová

.....

