

Zmluva
o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov

Zmluvná strana č.1

Meno a priezvisko : Dušan Macho
Rodné priezvisko : Macho
Rodinný stav : ██████████
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : 946 31 Chotín 504
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.2

Meno a priezvisko : Zoltán Macho
Rodné priezvisko : Macho
Rodinný stav : ██████████
Dátum narodenia : ██████████
Rodné číslo : ██████████
Trvalý pobyt : 946 31 Chotín 504
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Zmluvná strana č.3

Meno a priezvisko: Ádám Macho
Rodné priezvisko: Macho
Rodinný stav: ██████████
Dátum narodenia: ██████████
Rodné číslo: ██████████
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 504
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „účastník č.1“, „účastník č.2“ a „účastník č.3“, alebo „povinní z vecného bremena“)

Účastník č.4

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0000 0000 2192 9142

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 230/4 , o výmere 58 m² , zastavané plochy a nádvoría, vytvorenú geometrickým plánom číslo 44250207-102/2017 zo dňa 11.01.2017 vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno, za časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 263/23, o výmere 600 m², zastavané plochy a nádvoría vedenej na LV č. 937 v k.ú. Chotín, a tomu zodpovedajúceho práva oprávneného vstupovať na uvedený pozemok, vstupovať na

uvedený pozemok za účelom prevádzky a údržby odvodňovacieho kanála na uvedenom pozemku.

2. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, sú že sú vlastníkami nehnuteľnosti podľa čl. I. ods.1 tejto zmluvy:
 - zmluvná strana č. 1 v podiele 2/4 t.j. ½ k celku,
 - zmluvná strana č. 2 v podiele ¼ k celku,
 - zmluvná strana č. 3 v podiele ¼ k celku.sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať a zriaďujú vecné bremeno podľa čl.I ods.1 tejto zmluvy v prospech oprávneného
3. Zmluvná strana č.4, ako oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou prijíma.

II.

Úhrada za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorázovú úhradu vo výške 1 700,- € v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 521/2018 zo dňa 26.03.2018 vo výške 1 700,- €, so splatnosťou pri podpísaní tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Úhrada podľa čl. II ods.1 v celej výške bola uhradená pri podpísaní zmluvy o zriadení vecného bremena, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I. ods.1 tejto zmluvy, a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na prípadného ďalšieho nadobúdateľa, resp. nadobúdateľov nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

IV.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 521/2018 zo dňa 26.03.2018.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 13.07.2018

Povinní z vecného bremena:

Zmluvná strana č. 1

Dušan Macho

.....

Zmluvná strana č. 2

Zoltán Macho

.....

Zmluvná strana č. 3

Ádám Macho

.....

Oprávnený z vecného bremena:

Zmluvná strana č.4

Obec Chotín zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....